Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuse villa moderne de construction neuve à vendre dans un endroit privilégié d'une station de golf cinq étoiles, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1873 m² | construit 534 m² | Terrasse 110 m² | 4 | 4 | Ref. 157090-51 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa neuve, moderne et de qualité à vendre avec une vue imprenable sur la mer dans une station de golf cinq étoiles, Costa del Sol

VENDUE

POINTS FORTS

- Villa de construction récente.
- Située dans une station de golf exclusive.
- Communauté fermée avec sécurité et conciergerie 24/7.
- Vues panoramiques sur le golf et la mer.
- En cours de construction.
- Achèvement prévu : fin 2024.

L'EMPLACEMENT

Situé dans **l'une des stations de golf les plus prestigieuses au monde**.
À 5 minutes en voiture des supermarchés, des restaurants, des bars et de la plage.
Accès facile à Puerto Banus et Marbella (20 à 25 minutes en voiture).
Les aéroports internationaux de Malaga et de Gibraltar se trouvent à environ 50 minutes de route.
Pour les excursions, le choix est varié avec des sites tels que Gibraltar et des villages traditionnels comme Ronda, Casares et Benahavis.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain: 1 873m²
Surface intérieure: 534 m²
Surface des terrasses: 110m²
Nombre de chambres: 4
Salles de bain : 4
Toilette invités
2 niveaux
€4.950.000

Généralités :

Terrain surélevé dans un endroit privilégié.
Aménagement paysager de haute qualité avec beaucoup de pelouse et de plantes méditerranéennes.
Piscine rectangulaire avec terrasse adjacente.
Vues panoramiques sur la campagne et le terrain de golf jusqu'à la Méditerranée et le continent africain.

La villa :

Villa moderne en cours de construction.
Intérieur chic conçu avec des matériaux authentiques et un grand souci du détail.
Grâce à des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des profils encastrés, la villa bénéficie de pièces très lumineuses et d'une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur.
Parking pour 2 voitures.

Distribution :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec toilette.
- Un salon impressionnant avec un plafond très haut et une cheminée traditionnelle.
- Une cuisine design sur mesure, entièrement équipée avec des appareils de cuisine Gaggenau et un grand îlot de cuisson central.
- Salle à manger attenante.
- Buanderie.
- 3 chambres avec salle de bains.

Étage supérieur

- Une quatrième chambre avec salle de bains privative et accès à une terrasse pergola privée.

Autres caractéristiques :

Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.
Système domotique sophistiqué.
Interphone vidéo.
Sols en marbre travertin.
Armoires encastrées sur mesure.
Cheminée traditionnelle.
Éclairage extérieur.
Système de sécurité et d'alarme relié au réseau central.

En cours de construction. Achèvement prévu au 4ème trimestre 2024.

***Consultez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous. Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez* de notre connaissance du marché et de notre meilleur service.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa moderne de construction neuve à vendre dans un endroit privilégié d'une station de golf cinq étoiles, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1873 m² | construit 534 m² | Terrasse 110 m² | 4 | 4 | Ref. 157090-51 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxueuse villa moderne de construction neuve à vendre dans un endroit privilégié d'une station de golf cinq étoiles, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1873 m² | construit 534 m² | Terrasse 110 m² | 4 | 4 | Ref. 157090-51 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.