Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa design sophistiquée avec 2 piscines à vendre, à distance de marche de la plage, du centre de Marbella et de toutes les commodités

Marbella Area

Maison | Parcelle 528 m² | construit 488 m² | Terrasse 210 m² | 5 | 5 | Ref. 157100

5.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa d'architecte avec vue à 360° à vendre, près de la plage sur le Golden Mile, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Au bord de la plage sur le Golden Mile!
- Quartier résidentiel fermé à quelques minutes à pied du centre de Marbella.
- Terrasse sur le toit avec chillout et vue à 360°.
- 2 piscines, dont une chauffée.
- Home cinéma, bar, jacuzzi.

L'EMPLACEMENT

Situé au calme dans un petit quartier résidentiel exclusif, sur le Golden Mile de Marbella, avec un **accès facile à la plage** et à sa promenade animée, et **à quelques minutes à pied du centre de Marbella**.
Les luxueux complexes 5 étoiles Marbella Club et Puente Romano, avec leurs restaurants et boîtes de nuit exclusifs, sont également accessibles à pied.
Plusieurs supermarchés, une pharmacie, une école et plusieurs banques sont facilement accessibles.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 528m²
Surface construite: 488m²
Surface des terrasses: 210m²
Chambres à coucher: 5
Salles de bain: 5
Toilette invités
3 étages résidentiels

Généralités :

Terrain plat et clôturé.

Jardin soigné.
Piscine et jacuzzi, avec terrasse adjacente.
Une terrasse couverte spacieuse est équipée d'une table à manger et d'un chillout.
Une **deuxième piscine** à l'étage supérieur avec terrasse adjacente.
Un escalier extérieur s'ouvre sur **un vaste solarium d'où l'on jouit d'une vue à 360° sur les environs et la mer Méditerranée**.
Orientation sud.

La villa :

Villa individuelle au design dynamique et à l'architecture épurée et innovante.
L'accès à l'allée se fait par un portail motorisé.
Un plateau tournant facilite l'entrée et la sortie des voitures.
Meublée avec style.
Des fenêtres coulissantes à hauteur d'étage dans toute la villa créent un intérieur très lumineux et offrent également une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur.
Espace de vie ouvert.
Cuisine ouverte sur mesure avec îlot central et table à manger.
Une cloison avec une cheminée intégrée sépare partiellement la cuisine d'un salon TV confortable.
5 chambres, 5 salles de bains et des toilettes séparées.
A l'étage inférieur, un espace de détente équipé d'un billard et d'un salon de télévision.
Sols en céramique de qualité.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Double vitrage.
Balustrades en verre.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol à l'intérieur et sur la terrasse.
Cheminée.
Panneaux solaires.
Système domotique Lutron.
Jacuzzi.
Système d'alarme**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design sophistiquée avec 2 piscines à vendre, à distance de marche de la plage, du centre de Marbella et de toutes les commodités

Marbella Area

Maison | Parcelle 528 m² | construit 488 m² | Terrasse 210 m² | 5 | 5 | Ref. 157100 | **5.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design sophistiquée avec 2 piscines à vendre, à distance de marche de la plage, du centre de Marbella et de toutes les commodités

Marbella Area

Maison | Parcelle 528 m² | construit 488 m² | Terrasse 210 m² | 5 | 5 | Ref. 157100 | **5.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design sophistiquée avec 2 piscines à vendre, à distance de marche de la plage, du centre de Marbella et de toutes les commodités

Marbella Area

Maison | Parcelle 528 m² | construit 488 m² | Terrasse 210 m² | 5 | 5 | Ref. 157100 | **5.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa design sophistiquée avec 2 piscines à vendre, à distance de marche de la plage, du centre de Marbella et de toutes les commodités

Marbella Area

Maison | Parcelle 528 m² | construit 488 m² | Terrasse 210 m² | 5 | 5 | Ref. 157100 | **5.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.