Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante villa de luxe à vendre avec un style architectural méditerranéen traditionnel sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2912 m² | construit 405 m² | Terrasse 21 m² | 5 | 5 | Ref. 156710 | **3.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa espagnole classique de luxe à vendre avec vue sur la mer à Marbella - Estepona

VENDU

POINTS FORTS

- Idéalement située à proximité de toutes les commodités et des terrains de golf.
- Grand terrain de près de 3.000 m².
- Vastes espaces extérieurs avec installations de loisirs.
- Terrain de volley-ball, terrain de basket-ball, putting green.
- Style méditerranéen et intérieurs boho-chic.

L'EMPLACEMENT

Situé au calme dans un quartier résidentiel privilégié avec des maisons de luxe sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona.
L'urbanisation est connue comme une oasis de paix et de tranquillité, avec de beaux jardins et des vues imprenables sur la mer Méditerranée.
À quelques minutes en voiture de plusieurs terrains de golf de première classe, d'un grand supermarché et d'une école internationale.
Les liaisons sont excellentes et faciles, avec San Pedro à l'est, Puerto Banus et le centre de Marbella à environ 10 à 20 minutes de route et Estepona à seulement 15 minutes de route à l'ouest.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 2.912m²
Surface bâtie: 405m²
Surface des terrasses: 21m²
Chambres à coucher: 5
Salles de bain: 5

Généralités :

Vaste terrain entièrement clôturé.
Orientation sud.
Jardin paysager soigné avec beaucoup de pelouse, de la verdure tropicale et **de nombreuses installations de loisirs** créant une oasis de sérénité pour les amateurs de plein air.

Terrasses accueillantes et **terrain de volley-ball**.
Terrain de basket et "putting green".
Une **cuisine extérieure** avec barbecue et four à pizza intégré, équipée d'un espace "repas en plein air".
Un large escalier central descend au niveau inférieur du jardin.
Grande piscine privée, entourée d'une terrasse.
Un **pool house peut être aménagé librement**. Il sert actuellement de salle de sport.
Grâce à la verdure qui l'entoure, la villa jouit d'une **tranquillité et d'une intimité** qui permettent de profiter pleinement du style de vie méditerranéen tout au long de l'année.

La villa:

Villa individuelle de style méditerranéen.
Finitions de haute qualité.
Une **palette de couleurs neutres** et **apaisantes avec des meubles élégants** est combinée avec des **intérieurs boho-chic**.
Plusieurs pièces sont dotées de **hauts plafonds voûtés** blancs, ce qui les rend très lumineuses et aérées.
L'espace de vie ouvert est meublé de deux salons, dont l'un est situé près de la cheminée.
Une **cuisine rustique et fonctionnelle** avec une table à manger se trouve à côté.
5 chambres à coucher avec 5 salles de bains attenantes.
La suite principale est dotée d'un haut plafond à poutres apparentes, d'une cheminée traditionnelle et d'un accès à une terrasse privée avec la Méditerranée à l'horizon.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Sols en marbre de couleur crème.
Climatisation.
Cheminée.
Armoires encastrées**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Charmante villa de luxe à vendre avec un style architectural méditerranéen traditionnel sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2912 m² | construit 405 m² | Terrasse 21 m² | 5 | 5 | Ref. 156710 | **3.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa de luxe à vendre avec un style architectural méditerranéen traditionnel sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2912 m² | construit 405 m² | Terrasse 21 m² | 5 | 5 | Ref. 156710 | **3.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa de luxe à vendre avec un style architectural méditerranéen traditionnel sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2912 m² | construit 405 m² | Terrasse 21 m² | 5 | 5 | Ref. 156710 | **3.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa de luxe à vendre avec un style architectural méditerranéen traditionnel sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2912 m² | construit 405 m² | Terrasse 21 m² | 5 | 5 | Ref. 156710 | **3.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa de luxe à vendre avec un style architectural méditerranéen traditionnel sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2912 m² | construit 405 m² | Terrasse 21 m² | 5 | 5 | Ref. 156710 | **3.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Charmante villa de luxe à vendre avec un style architectural méditerranéen traditionnel sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2912 m² | construit 405 m² | Terrasse 21 m² | 5 | 5 | Ref. 156710 | **3.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.