Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigieux appartement de luxe à vendre avec vue imprenable sur la mer, le golf et les montagnes à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 295 m² Terrasse 86 m² 3 3 Ref. 157105

2.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieux appartement à vendre avec vue panoramique sur la mer, le golf et les montagnes, Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Situation unique avec des vues exceptionnelles sur la mer, le golf et les montagnes.
- Complexe fermé avec système de sécurité 24 heures sur 24.
- Architecture tendance et attrayante avec un agencement ouvert.
- Appartement écologique et sophistiqué.
- Intérieur et extérieur très spacieux.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Exclusivement situé **sur une colline entre Benahavis et Marbella**, près de la pittoresque vallée du golf.
L'arrière-pays immédiat du complexe se compose de **plusieurs réserves naturelles et de villages au patrimoine culturel andalou.**
5 clubs de golf de premier plan se trouvent à proximité. Bien que rural, toutes les commodités, les meilleures plages, les hauts lieux du luxe que sont Marbella et Puerto Banus ne sont qu'à quelques minutes en voiture.
Vivez et profitez dans le luxe, avec une large gamme d'équipements de première classe à portée de main dans ce complexe attrayant. Un **service de conciergerie dédié** est à votre disposition, offrant des services allant de la gestion des réservations au nettoyage à sec, en passant par le transport, le chef privé et l'entretien de votre maison de luxe. Un **club de santé exclusif** propose des installations de remise en forme, des **piscines intérieure et extérieure** et un **spa complet**. Un coin enfants offre aux plus petits de votre famille leur propre espace de détente.
Le **complexe flambant** neuf est **sécurisé 24 heures sur 24**.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface totale construite: 295m²
Surface intérieure: 209 m²
Surface de la terrasse: 86m²
3 chambres, 3 salles de bains
Toilette invités

Description :

Appartement intermédiaire moderne avec un concept innovant dans un complexe de boutiques.

Orientation sud-ouest.
Vues extraordinaires sur la vallée, le littoral et la mer Méditerranée vers Gibraltar et la côte africaine.
Conçu selon les normes de qualité les plus élevées.
Décoration intérieure exquise dans l'ensemble de l'appartement.
Espace de vie ouvert avec salon TV et salle à manger.
Cuisine ouverte, entièrement équipée, avec îlot et bar à petit-déjeuner.
Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce donnent accès à des terrasses spacieuses qui peuvent être équipées de salons confortables.
Revêtement de sol intérieur et extérieur de couleur crème.
Une **salle polyvalente** qui peut être convertie en bureau.
Buanderie.
2 débarras et 2 places de garage intérieur.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre autour de la terrasse.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol dans tout l'appartement.
Système domotique haut de gamme**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieux appartement de luxe à vendre avec vue imprenable sur la mer, le golf et les montagnes à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 295 m² Terrasse 86 m² 3 3 Ref. 157105 **2.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieux appartement de luxe à vendre avec vue imprenable sur la mer, le golf et les montagnes à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 295 m² Terrasse 86 m² 3 3 Ref. 157105 **2.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieux appartement de luxe à vendre avec vue imprenable sur la mer, le golf et les montagnes à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 295 m² Terrasse 86 m² 3 3 Ref. 157105 **2.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prestigieux appartement de luxe à vendre avec vue imprenable sur la mer, le golf et les montagnes à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 295 m² Terrasse 86 m² 3 3 Ref. 157105 **2.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.