Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse moderniste neuf à vendre dans un complexe golfique exclusif sur les hauteurs de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 187 m² Terrasse 163 m² 4 3 Ref. 157099 **2.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse prestigieux à vendre dans une station de golf à Marbella - Benahavis

OFF MARKET

POINTS FORTS

- Dans un domaine naturel doté de toutes les commodités, d'un terrain de golf et d'un lac avec une île et une plage artificielle.
- Vues panoramiques spectaculaires sur la mer.
- Piscine privée.
- Conception innovante.
- Espace de vie ouvert.

L'EMPLACEMENT

Situé en exclusivité dans un **complexe fermé et surveillé** de villas et d'appartements avec un **hôtel, plusieurs restaurants, des magasins locaux, un terrain de golf avec académie, un spa de bien-être avec gymnase, un tennis, un centre équestre et des vergers.**
Le complexe est situé dans les magnifiques montagnes de la Sierra de las Nieves, juste au nord de Nueva Andalucia.
Toutes les commodités sont disponibles, mais les centres commerciaux et les terrains de golf de Puerto Banus, Marbella, Nueva Andalucia et San Pedro sont tous à moins de 15 minutes en voiture.
Le complexe dispose de jardins communs et d'une piscine.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite: 187m²
Surface de la terrasse: 163m²
Chambres à coucher: 4
Salles de bains: 3
Toilette invités
1 étage

Description

Le complexe est situé dans une position élevée sur une colline avec des vues spectaculaires sur la vallée et la côte.
Penthouse flambant neuf composé d'un niveau résidentiel.

Orienté d'est en ouest, avec une vue magnifique sur la Méditerranée.
Accès direct à une terrasse couverte et ouverte de 164m², équipée d'une **piscine privée** et de multiples espaces de détente.
Construit avec un souci de durabilité combiné à des techniques de construction sophistiquées.
Intérieur élégant et lumineux avec des combinaisons de couleurs douces.
Salle de séjour ouverte avec coin salon et salle à manger.
Cuisine ouverte et entièrement équipée avec un îlot ouvert sur le salon.
Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des profils encastrés dans toute la maison offrent un accès transparent aux terrasses et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
4 chambres à coucher, 3 bains et une toilette pour les invités.
Chambre principale avec salle de bains attenante et dressing.
Buanderie.
Débarras et parking pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol.
Appareils de cuisine Siemens.
Armoires encastrées.
Douche extérieure

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderniste neuf à vendre dans un complexe golfique exclusif sur les hauteurs de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 187 m² Terrasse 163 m² 4 3 Ref. 157099 **2.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderniste neuf à vendre dans un complexe golfique exclusif sur les hauteurs de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 187 m² Terrasse 163 m² 4 3 Ref. 157099 **2.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderniste neuf à vendre dans un complexe golfique exclusif sur les hauteurs de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 187 m² Terrasse 163 m² 4 3 Ref. 157099 **2.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderniste neuf à vendre dans un complexe golfique exclusif sur les hauteurs de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 187 m² Terrasse 163 m² 4 3 Ref. 157099 **2.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderniste neuf à vendre dans un complexe golfique exclusif sur les hauteurs de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 187 m² Terrasse 163 m² 4 3 Ref. 157099 **2.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderniste neuf à vendre dans un complexe golfique exclusif sur les hauteurs de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 187 m² Terrasse 163 m² 4 3 Ref. 157099 **2.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderniste neuf à vendre dans un complexe golfique exclusif sur les hauteurs de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 187 m² Terrasse 163 m² 4 3 Ref. 157099 **2.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse moderniste neuf à vendre dans un complexe golfique exclusif sur les hauteurs de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 187 m² Terrasse 163 m² 4 3 Ref. 157099 **2.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.