Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueux appartement à vendre dans un complexe haut de gamme sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 169 m² Terrasse 41 m² 3 3 Ref. 157110

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieux appartement de 3 chambres à vendre dans un complexe exclusif sur le Golden Mile, Marbella

POINTS FORTS

- Situation centrale sur le Golden Mile de Marbella.
- Complexe fermé avec système de sécurité 24h.
- Entièrement rénové.
- Orientation sud.
- Conception intérieure élégante avec un agencement ouvert.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Exclusivement situé dans un **complexe fermé et sécurisé 24 heures sur 24** sur le célèbre Golden Mile de Marbella.

Le complexe comprend des jardins tropicaux bien entretenus, 4 piscines extérieures, un court de squash, un bar/restaurant ouvert pendant la période estivale, 1 piscine intérieure, une salle de sport équipée, un spa avec sauna, hammam et salles de massage et une aire de jeux pour les enfants.

L'urbanisation se trouve **à quelques minutes de marche de la plage, des complexes de luxe 5 étoiles Puente Romano et Marbella Club** avec des restaurants sophistiqués, dont le restaurant Dani Garcia, des boîtes de nuit, des boutiques de créateurs et bien d'autres choses encore.

Elle se trouve à proximité d'un grand nombre de terrains de golf et à quelques minutes en voiture de Puerto Banus et du centre de Marbella.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface totale construite: 169m²
Surface de la terrasse: 41m²
3 chambres, 3 salles de bains

Description de l'appartement:

Appartement intermédiaire contemporain au 1er étage.
Orienté sud.
Rénovation moderne en 2021.

Espace de vie ouvert avec salon et coin repas intégré.
Cuisine Siematic entièrement équipée avec bar à petit-déjeuner.
3 chambres, 3 salles de bains, dont deux en-suite.
Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres encastrés offrent un accès transparent à une terrasse couverte spacieuse.
La terrasse est équipée d'un coin repas et d'un coin salon.
Planchers en bois dur de qualité.
Parking privé pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

Double vitrage de sécurité et volets.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol.
Eclairage d'ambiance.
Appareils de cuisine Neff et Gaggenau.
Appareils sanitaires Villeroy & Bosch.
Système de domotique.
Armoires encadrées**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement à vendre dans un complexe haut de gamme sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 169 m² Terrasse 41 m² 3 3 Ref. 157110

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement à vendre dans un complexe haut de gamme sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 169 m² Terrasse 41 m² 3 3 Ref. 157110 **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueux appartement à vendre dans un complexe haut de gamme sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 169 m² Terrasse 41 m² 3 3 Ref. 157110

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.