Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne de luxe à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1121 m² | construit 330 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157111

2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe entièrement rénovée à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Situation exceptionnelle, à proximité de toutes les commodités.
- Design intérieur de haute qualité avec un concept ouvert.
- En cours de rénovation complète (prêt fin 2023).

L'EMPLACEMENT

Au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, **à quelques minutes des plus grands terrains de golf de la vallée**.
À quelques minutes des commodités locales.
À quelques minutes de la marina mondialement connue de Puerto Banus et du Golden Mile de Marbella, où vous trouverez une abondance de boutiques de luxe, de restaurants raffinés, de clubs de plage haut de gamme et d'installations de loisirs.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain: 1 121m²
Surface construite: 330m²
Nombre de chambres: 4
Salles de bains: 4
Toilette invités

Généralités :

Terrain plat entouré de verdure.
Jardin paysager soigné avec beaucoup de verdure tropicale.
Piscine avec éclairage LED et **fond en pente**.
Cuisine extérieure avec barbecue.
Un espace couvert, meublé d'un salon de télévision, peut être fermé par des rideaux de verre.
Terrasses ouvertes avec pergola et équipements de relaxation.

Description:

Villa indépendante de style méditerranéen moderne.
Entièrement rénovée dans un style élégant et contemporain.
Utilisation de matériaux de haute qualité.
Intérieur raffiné et moderniste.
Hall d'entrée avec vestiaire et toilette.
Un **grand espace de vie ouvert** avec un salon et une salle à manger.
Salon TV.
Cuisine ouverte design sur mesure avec îlot et bar à petit-déjeuner.
Salle à manger attenante.
4 chambres avec 4 salles de bains attenantes et une toilette séparée.
La suite principale donne accès à une grande terrasse privée d'où l'on jouit d'une vue imprenable sur la mer.
Sols en pierre naturelle.
Débarras, buanderie.
Parking privé pour 2 voitures.

Cette villa fait actuellement l'objet d'une rénovation complète qui sera achevée d'ici la fin de l'année 2023.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa méditerranéenne de luxe à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1121 m² | construit 330 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157111

2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1121 m² | construit 330 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157111

2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1121 m² | construit 330 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157111

2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1121 m² | construit 330 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157111

2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

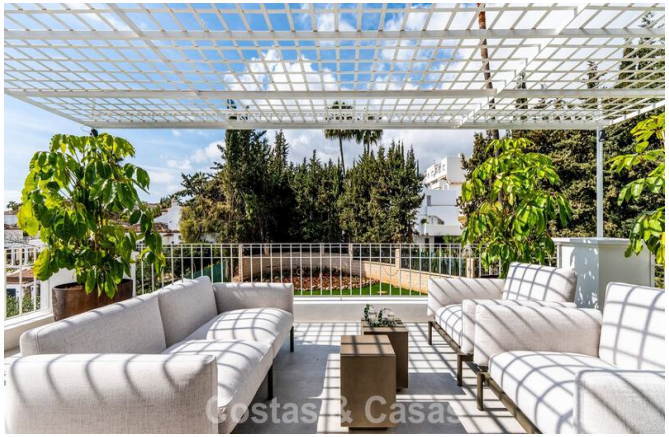
Maison | Parcelle 1121 m² | construit 330 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157111

2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa méditerranéenne de luxe à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1121 m² | construit 330 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157111

2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1121 m² | construit 330 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157111

2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1121 m² | construit 330 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157111

2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1121 m² | construit 330 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157111

2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa méditerranéenne de luxe à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1121 m² | construit 330 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157111

2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa méditerranéenne de luxe à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1121 m² | construit 330 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157111

2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.