



## Nouvelle villa design haut de gamme à vendre entièrement nichée dans la nature sur les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2345 m<sup>2</sup> 🏠 construit 450 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 556 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157115-P

🏠 3.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe innovante à vendre, concept vert et durable avec vue sur la mer à Marbella - Benahavis

### VENDU

### POINTS FORTS

- Villa moderne de construction récente.
- Entièrement adaptée au cadre naturel.
- Concept ultra-moderne avec une empreinte écologique réduite.
- Tranquillité et intimité absolues.

### L'EMPLACEMENT

Située au calme dans une position surélevée, **dans une urbanisation fermée et sécurisée** dans la municipalité de Benahavis.  
À environ 15 minutes en voiture des plages de sable et de toutes les commodités.  
Plusieurs terrains de golf de première classe sont accessibles en 10 minutes en voiture.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Surface du terrain: 2.345m<sup>2</sup>  
Surface bâtie: 450m<sup>2</sup>  
Surface des terrasses: 556m<sup>2</sup>  
Nombre de chambres: 5  
Salles de bains: 5  
2 toilettes invités

#### Généralités :

Terrain spacieux et surélevé.  
**Intégré dans l'environnement luxuriant et mature.**  
Grande piscine avec solarium adjacent.  
Orientation sud.  
**Magnifique vue panoramique sur la vallée et la côte.**

Beaucoup d'intimité.

## **La villa :**

### **Villa neuve sophistiquée avec un design architectural en forme de boomerang.**

Conçue avec une ingénierie avancée et des technologies sophistiquées.

### **Intérieur sophistiqué et moderniste.**

Des fenêtres à hauteur de pièce offrent une lumière naturelle abondante et une connexion transparente entre les espaces intérieurs et les vastes espaces extérieurs.

Avec un **impact limité sur l'environnement naturel, la villa est dotée de toits verts, d'une alimentation solaire optionnelle et d'un aménagement paysager tolérant à la sécheresse**

Un grand espace de vie avec un salon de télévision.

Une cuisine entièrement équipée avec îlot et salle à manger.

5 chambres, 5 salles de bains attenantes et des toilettes séparées pour les invités.

Un **logement séparé pour les invités** avec un salon, une cuisine avec coin repas, une chambre, une salle de bains et un débarras.

Parking pour 3 voitures.

## **Autres caractéristiques :**

Balustrades en verre.

Armoires encastrées dans les chambres.

Toit vert.

Énergie solaire.



## Nouvelle villa design haut de gamme à vendre entièrement nichée dans la nature sur les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2345 m<sup>2</sup> 🏠 construit 450 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 556 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 157115-P

🏠 3.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.