Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne à vendre à distance de marche de la plage sur le Nouveau Mille d'Or entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1610 m² | construit 723 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157120

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa espagnole de luxe à vendre à deux pas de la plage sur le nouveau Golden Mile, Marbella - Estepona

VENDUE

POINTS FORTS

- A deux pas de la mer sur le nouveau Golden Mile, à quelques pas de la plage.
- Grand jardin privé avec piscine.
- 6 chambres, 6 salles de bains.
- Orientation sud.
- Tranquillité et intimité.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier résidentiel **à deux pas de la mer sur le nouveau Golden Mile** entre Puerto Banus et Estepona.
La plage, les restaurants et les magasins sont accessibles à pied.
Puerto Banus, San Pedro et le centre d'Estepona sont à moins de 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.610m²
Surface construite: 723m²
Nombre de chambres: 6
Salles de bains: 6
Toilette
3 étages résidentiels

Généralités :

Terrain plat et entièrement clôturé.
Un jardin paysager soigné avec beaucoup de verdure et une piscine privée avec pool house.
Grâce à la verdure environnante, la villa jouit d'une tranquillité et d'une intimité qui permettent de profiter pleinement du style de vie méditerranéen tout au long de l'année.

Les terrasses ouvertes et couvertes offrent des possibilités de détente.
Orientée au sud, elle offre une grande intimité.

La villa :

Villa individuelle de style méditerranéen moderne.
Utilisation de matériaux de haute qualité.
Intérieur contemporain et lumineux.
En entrant, on accède au hall d'entrée avec un élégant escalier ornemental menant à l'étage supérieur.
Un salon spacieux équipé d'une cheminée traditionnelle s'ouvre sur un **patio extérieur** qui, en plus de la lumière du jour, offre une ventilation supplémentaire.
Une cuisine entièrement équipée avec un îlot central, un refroidisseur de vin et un coin petit-déjeuner.
Une salle à manger séparée.
6 chambres, 6 salles de bains et une toilette.
La suite principale dispose d'un grand dressing et d'un accès à un balcon privé donnant sur le jardin.
Sols en marbre de couleur crème.
Débarras, buanderie.
Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Appareils de cuisine Neff.
Armoires encastrées.
Douche extérieure.
Système d'alarme**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne à vendre à distance de marche de la plage sur le Nouveau Mille d'Or entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1610 m² | construit 723 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157120

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne à vendre à distance de marche de la plage sur le Nouveau Mille d'Or entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1610 m² | construit 723 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157120 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne à vendre à distance de marche de la plage sur le Nouveau Mille d'Or entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1610 m² | construit 723 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157120 | 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa méditerranéenne à vendre à distance de marche de la plage sur le Nouveau Mille d'Or entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1610 m² | construit 723 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157120

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.