Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







2 Majestueuses villas design à l'architecture avant-gardiste à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1927 m² | construit 1694 à 1810 m² | Terrasse 469 à 654 m² | 7 à 8 | 7 à 9 | Ref. 157125-P | **8.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

2 villas de très grand luxe à vendre avec vue imprenable sur la mer à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Projet de 2 villas nouvellement construites.
- Design haut de gamme avec les derniers gadgets technologiques.
- Vues imprenables sur la vallée, le littoral et la mer.
- Plusieurs piscines.
- Nombreux équipements.
- Les villas sont en cours de construction.

L'EMPLACEMENT

Situation centrale avec un grand nombre de restaurants et de bars dans les environs immédiats.
Un court trajet en voiture permet d'accéder à plusieurs terrains de golf réputés dans la région.
À quelques minutes en voiture de toutes les commodités, y compris les supermarchés, les centres commerciaux et les écoles internationales.
À environ 10 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banus et du centre d'Estepona.

LES VILLAS

En chiffres :

Villa
Terrain: 1.927m²
Surface totale construite intérieure + extérieure: 1.810m²
Terrasses couvertes: 74m²
Terrasses ouvertes: 351m²
Terrasses pergola: 229m²
Chambres à coucher: 7
Salles de bains: 9
3 toilettes séparées
Jardins: 565m²
Piscine: 122m² + 85m² + 28m²
Prix: €8.750.00

Villa 2
Surface du terrain: 1.927m²
Surface totale construite intérieure + extérieure: 1.694m²
Terrasses couvertes: 80m²
Terrasses ouvertes: 248m²
Terrasses pergola: 141m²
Chambres à coucher: 8
Salles de bains: 7
4 toilettes séparées
Jardin: 592m²
Piscine: 122m² +85m² + 28m²
Prix: €8.950.000

Généralités :

Terrain spacieux et en pente.
Jardins magnifiquement aménagés avec beaucoup de verdure, garantissant une grande intimité.
Piscine à débordement entourée d'installations de détente.
Nombreuses et vastes terrasses ouvertes et couvertes.
Magnifiques vues panoramiques sur la vallée et la côte.

Les villas :

Des villas neuves et sophistiquées à l'architecture ultramoderne.
Conçues avec une ingénierie et des technologies sophistiquées.
Aménagement intérieur luxueux et élégant.
Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des profils encastrés offrent une transition transparente entre les espaces intérieurs et extérieurs, tout en apportant beaucoup de lumière naturelle.

Distribution :

Rez-de-chaussée

- Allée entretenue avec des jeux d'eau et une entrée couverte.
- Abri pour 2 voitures.
- Hall d'entrée lumineux, à double hauteur, offrant une vue immédiate sur le magnifique aménagement paysager.
- Toilette pour invités avec vestiaire.
- Bodega climatisée.
- 3 chambres à coucher avec salle de bains attenante.
- Espace de vie ouvert avec un double salon équipé d'une cheminée.
- Salle à manger intégrée.
- Cuisine design sur mesure avec îlot et bar à petit déjeuner.

- Buanderie.
- Depuis tous les espaces de vie, on accède aux vastes espaces extérieurs dotés de nombreux équipements de loisirs.
- Spectaculaire piscine à débordement avec revêtement en mosaïque.
- Cuisine extérieure avec barbecue.

Étage supérieur

- Suite parentale avec grand dressing, salle de bains attenante et accès à plusieurs terrasses privées.
- Un vaste solarium équipé d'une piscine intégrée et d'installations de détente.

Rez-de-chaussée

- Toilettes pour les invités.
- 3 salles polyvalentes avec salles de bains attenantes, qui peuvent être converties en chambres d'amis.
- Grand espace de loisirs avec salle de jeux, bar, salle de repos et de bien-être avec sauna, hammam et piscine intérieure.
- Gymnase équipé
- Locaux techniques, 4 salles de stockage et buanderie.
- Garage intérieur pour 7 voitures.

Autres caractéristiques :

Ascenseur pour tous les étages.
Balustrades en verre.
Cheminée.
Domotique.
Armoires encastrées dans les chambres.

En cours de construction. Date d'achèvement prévue : Q4/2024.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 Majestueuses villas design à l'architecture avant-gardiste à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1927 m² | construit 1694 à 1810 m² | Terrasse 469 à 654 m² | 7 à 8 | 7 à 9 | Ref. 157125-P | **8.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



2 Majestueuses villas design à l'architecture avant-gardiste à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1927 m² | construit 1694 à 1810 m² | Terrasse 469 à 654 m² | 7 à 8 | 7 à 9 | Ref. 157125-P | **8.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.