Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe à vendre avec piscine privée dans un complexe haut de gamme à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 360 m² | construit 229 m² | Terrasse 127 m² | 3 | 3 | Ref. 157137 | A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieux appartement de luxe de 3 chambres au rez-de-chaussée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Situation centrale à proximité de toutes les commodités.
- Dans un complexe sécurisé 24 heures sur 24 avec piscine intérieure.
- Spacieuse terrasse couverte.
- Accès direct au jardin et à la piscine privée.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Exclusivement situé dans un **complexe convoité dans la vallée du golf de Nueva Andalucia**, qui accueille plusieurs clubs de golf de première classe.
Puerto Banus et les commerces les plus proches ne sont qu'à quelques minutes en voiture.
Le complexe résidentiel bien entretenu comprend un **service de sécurité permanent, deux piscines extérieures, une piscine intérieure, une salle de sport, un sauna et des jardins** ornementaux.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface totale construite: 229m²
Surface de la terrasse: 127m²
Terrain: 360m²
3 chambres, 3 salles de bains

Description de l'appartement :

Appartement au rez-de-chaussée avec accès direct aux jardins et à la piscine privée.
Grande terrasse couverte avec salon, salle à manger et barbecue.
Orientation ouest.
L'entrée s'ouvre immédiatement sur l'espace de vie lumineux.
L'aménagement intérieur est moderne et **ouvert**.
Grâce à la combinaison de couleurs neutres et à l'utilisation de pièces de décoration élégantes, l'intérieur dégage une élégance absolue.
Cuisine ouverte sur mesure, entièrement équipée d'appareils ultramodernes et d'un îlot de cuisson central.
Salle à manger intégrée.

Salon TV confortable avec cheminée.
De hautes fenêtres coulissantes génèrent beaucoup de lumière naturelle.
3 chambres à coucher, 3 salles de bains.
Sols en marbre travertin de qualité.
Débarras.
Parking souterrain pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée électrique.
Armoires encastrées.
Appareils de cuisine Miele.
Système d'alarme avec caméras CCTV**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe à vendre avec piscine privée dans un complexe haut de gamme à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 360 m² | construit 229 m² | Terrasse 127 m² | 3 | 3 | Ref. 157137

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe à vendre avec piscine privée dans un complexe haut de gamme à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 360 m² | construit 229 m² | Terrasse 127 m² | 3 | 3 | Ref. 157137

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe à vendre avec piscine privée dans un complexe haut de gamme à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 360 m² | construit 229 m² | Terrasse 127 m² | 3 | 3 | Ref. 157137 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.