Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe à l'architecture traditionnelle à vendre, située en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1425 m² | construit 796 m² | - | 7 | 7 | Ref. 157140

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa andalouse de luxe à vendre sur le terrain de golf dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Golf en première ligne.
- Vues imprenables sur la vallée luxuriante du golf.
- Espaces extérieurs accueillants.
- Logement d'amis.

L'EMPLACEMENT

Directement adjacent au club de golf, au cœur de Nueva Andalucia.
A proximité en voiturette de plusieurs terrains de golf de première classe avec leurs équipements et de nombreux autres terrains de golf à une courte distance.
À quelques minutes des commodités locales et de plusieurs restaurants.
À 10 minutes en voiture du centre branché de Puerto Banus, à 12 minutes du Golden Mile et à 15 minutes du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.425m²
Surface totale construite: 796m²
Nombre de chambres: 7
Salles de bain: 7

Généralités :

La maison est située sur un terrain spacieux adjacent au terrain de golf.
Jardin soigné avec piscine privée.
2 terrasses couvertes avec de l'espace pour installer un salon.
Vue imprenable sur le parcours de golf luxuriant, avec des vues verdoyantes depuis presque toutes les pièces.

La villa :

Villa individuelle de style architectural espagnol traditionnel.
Un portail motorisé donne accès à une allée menant à l'entrée couverte.
Intérieur spacieux et aéré.
Vous entrez dans le hall d'entrée à double hauteur avec un escalier orné menant à l'étage supérieur.
Vous arrivez dans le salon, également doté d'un plafond à double hauteur.
À côté se trouve un **deuxième salon** équipé d'une cheminée traditionnelle.
Une cuisine pratique et entièrement équipée avec un bar à petit-déjeuner et un coin repas.
Un **logement d'hôtes avec un salon, une salle à manger et une cuisine**.
Au total, 7 chambres et 7 salles de bains.
A l'étage inférieur, une **salle polyvalente qui peut être librement aménagée** en salle de sport ou en espace de détente.
Salle de jeux avec salon de télévision.
Sols en marbre.
Garage intérieur pour plusieurs voitures.

Autres caractéristiques :

Climatosation.
Balustrades en verre.
Cheminée traditionnelle.
Armoires encastrées.
Volets roulants**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à l'architecture traditionnelle à vendre, située en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1425 m² | construit 796 m² | - | 7 | 7 | Ref. 157140 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à l'architecture traditionnelle à vendre, située en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1425 m² | construit 796 m² | - | 7 | 7 | Ref. 157140

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.