Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe à vendre dans un complexe de golf exclusif et fermé avec vue panoramique à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1294 m² | construit 1355 m² | Terrasse 515 m² | 6 | 6 | Ref. 157144

6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa design à vendre avec de généreux espaces extérieurs et des vues panoramiques sur le golf, les montagnes et la mer dans le complexe de golf de La Quinta, Marbella - Benahavis.

POINTS FORTS

- Villa de construction récente au design ultramoderne.
- Situation en première ligne sur le golf.
- Vues imprenables sur la mer, les montagnes et le terrain de golf.
- Vastes espaces extérieurs.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situation tranquille au bout d'un cul-de-sac dans l'une des urbanisations fermées les plus recherchées de la côte.
Golf de première ligne.
Un court trajet en voiture permet d'accéder à une sélection variée de bons restaurants, de bars, de clubs et de supermarchés.
Environ 10 minutes en voiture de Puerto Banus et San Pedro et 15 minutes du centre de Marbella.
A quelques minutes en voiture de la vallée du golf de Nueva Andalucia.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.294m²
Surface totale construite: 1.355m²
Surface intérieure: 840m²
Surface des terrasses: 515m²
Nombre de chambres: 6
Salles de bain: 6
4 étages

Généralités :

Terrain entièrement clôturé, sur un coin de rue surélevé.
Extérieur soigné avec un aménagement paysager de haute qualité et des plantes méditerranéennes.

L'orientation sud apporte beaucoup de lumière naturelle dans les pièces de vie spacieuses et de soleil sur les terrasses.
Vues panoramiques sur le terrain de golf, le paysage montagneux et la mer Méditerranée.

La villa :

Villa de luxe sophistiquée avec un design modernisé et luxueux.
Elle utilise des matériaux de qualité et des finitions sophistiquées.
Un escalier en colimaçon est en contact avec tous les étages.
Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres encastrés assurent une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur.

Distribution

Étage d'entrée 0

- Parking pour 4 voitures.
- Accès au garage intérieur pour 2 ou 3 voitures, équipé d'une plate-forme tournante qui facilite l'entrée et la sortie.
- Un grand espace de détente avec un salon TV, un bar, une bodega et une toilette pour les invités.
- Salle de sport entièrement équipée.
- Chambre d'amis avec salle de bains attenante et dressing.
- Accès à une terrasse couverte avec chill-out.
- Buanderie.
- Débarras, locaux techniques.

Étage principal +1

- Hall d'entrée avec toilette et vestiaire.
- Bureau.
- Grand espace de vie ouvert avec salon TV, cuisine et salle à manger intégrée.
- Cuisine.
- Bodega.
- Accès à un vaste espace extérieur équipé d'une piscine à débordement, d'un solarium adjacent et de plusieurs installations de loisirs.

Étage supérieur +2

- La suite principale avec un grand dressing et une salle de bain ouverte.
- 2 chambres d'amis en-suite avec dressing et accès à une terrasse privée chacune.

Étage supérieur +3

- 1 chambre d'amis avec salle de bains.
- Grandes terrasses avec salon et jacuzzi.

Autres caractéristiques :

Ascenseur pour tous les étages.
Balustrades en verre.
Panneaux solaires.
...

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre dans un complexe de golf exclusif et fermé avec vue panoramique à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1294 m² | construit 1355 m² | Terrasse 515 m² | 6 | 6 | Ref. 157144 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe à vendre dans un complexe de golf exclusif et fermé avec vue panoramique à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1294 m² | construit 1355 m² | Terrasse 515 m² | 6 | 6 | Ref. 157144 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre dans un complexe de golf exclusif et fermé avec vue panoramique à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1294 m² | construit 1355 m² | Terrasse 515 m² | 6 | 6 | Ref. 157144 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre dans un complexe de golf exclusif et fermé avec vue panoramique à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1294 m² | construit 1355 m² | Terrasse 515 m² | 6 | 6 | Ref. 157144 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre dans un complexe de golf exclusif et fermé avec vue panoramique à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1294 m² | construit 1355 m² | Terrasse 515 m² | 6 | 6 | Ref. 157144 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe à vendre dans un complexe de golf exclusif et fermé avec vue panoramique à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1294 m² | construit 1355 m² | Terrasse 515 m² | 6 | 6 | Ref. 157144 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.