Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne de luxe à vendre à deux pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 445 m² | Terrasse 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170

4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuse villa moderne à vendre avec vue panoramique sur la mer, à quelques pas de la plage de San Pedro, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- San Pedro, à distance de marche de toutes les commodités.
- Conception intérieure ouverte avec un agencement exceptionnel.
- Solarium avec jacuzzi et vue sur la mer.
- Maison d'hôtes intérieure.

L'EMPLACEMENT

Idéalement **situé à quelques mètres de la plage et de la promenade animée** parsemée de charmants chiringuitos.
La vieille ville de San Pedro est accessible à pied et offre de nombreuses commodités.
À 5 minutes en voiture de Puerto Banus et de son port de plaisance mondialement connu, à 15 minutes en voiture du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.000m²
Surface totale construite: 445m
Surface des terrasses: 283m²
Nombre de chambres: 6
Salles de bain: 6
3 étages + solarium

Généralités :

Spacieux terrain d'angle entièrement clôturé, accessible par un portail motorisé.
Aménagement paysager de grande qualité avec des plantes méditerranéennes.
Piscine rectangulaire avec **poolhouse** attenant qui sera équipé d'un chill-out.
De vastes terrasses seront aménagées avec des espaces de détente.
Un **vaste solarium** avec une zone de repas en plein air et un jacuzzi.

Vues panoramiques sur la mer Méditerranée.

La villa :

Villa de luxe indépendante dans un style architectural contemporain et moderne.
Construite avec des matériaux de haute qualité et des finitions raffinées.
Intérieur épuré, contemporain et chaleureux.
Intérieur très lumineux avec un agencement ouvert.
Le salon bénéficie d'une double hauteur de plafond richement éclairée.
Cuisine design ouverte et entièrement équipée avec îlot de cuisson central.
Coin repas intégré.
Les fenêtres coulissantes à hauteur de pièce et le vitrage généreux dans toute la villa apportent beaucoup de lumière naturelle.
L'étage inférieur de la villa bénéficie également de la lumière naturelle et est meublé d'un **second espace de vie et de chambres d'amis**.
Abri pour 2 voitures.
Parking supplémentaire dans la propriété clôturée.

Autres caractéristiques :

Ascenseur.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol.
Balustrades en verre.
Système domotique avancé.
Appareils de cuisine Neff.
Armoires encastrées.
Douche extérieure.
Éclairage d'ambiance.
Système d'alarme avec caméras de surveillance**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa moderne de luxe à vendre à deux pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 445 m² | Terrasse 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre à deux pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 445 m² | Terrasse 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre à deux pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 445 m² | Terrasse 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre à deux pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 445 m² | Terrasse 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre à deux pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 445 m² | Terrasse 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre à deux pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 445 m² | Terrasse 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170

4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre à deux pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 445 m² | Terrasse 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre à deux pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 445 m² | Terrasse 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre à deux pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 445 m² | Terrasse 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre à deux pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 445 m² | Terrasse 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre à deux pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 445 m² | Terrasse 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre à deux pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 445 m² | Terrasse 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne de luxe à vendre à deux pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 445 m² | Terrasse 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.