Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigieuse villa de luxe moderne à vendre avec vue imprenable sur la mer dans une communauté fermée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 463 m² | Terrasse 210 m² | 4 | 5 | Ref. 157177

4.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne de qualité à vendre avec vue panoramique à Marbella - Benahavis

VENDU

POINTS FORTS

- Communauté fermée dans le complexe La Quinta Golf & Country Club.
- Villa de construction récente au design luxueux et moderne.
- Vues panoramiques sur l'ensemble du quartier et sur la mer.
- Piscine chauffée à débordement.
- Installations de détente et de bien-être.
- Logement avec entrée privée.

L'EMPLACEMENT

Situé exclusivement dans un quartier résidentiel privé d'une station de golf.
À quelques minutes d'un grand nombre d'installations de golf.
A quelques minutes en voiture des commodités locales et de plusieurs restaurants, bars, centres commerciaux et écoles.
A seulement 15 minutes de la plage, de Puerto Banus, de San Pedro et à 20 minutes du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.000m²
Surface totale construite: 463m²
Surface des terrasses: 210m²
Chambres à coucher: 4
Salles de bain: 5
3 étages + solarium

Généralités :

Terrain spacieux situé en hauteur.
Extérieur soigné avec des plantes indigènes.

Orientation sud.
Profitez du lever et du coucher du soleil.
Vues panoramiques sur la Méditerranée et les environs.

La villa :

Villa de luxe indépendante au style architectural moderniste.
Nouvellement construite avec des matériaux de haute qualité et des finitions sophistiquées.
Le concept architectural divise la villa en deux parties reliées par une passerelle intérieure.
Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des profils encastrés créent un intérieur lumineux et assurent également une transition transparente vers les espaces extérieurs.
Carrelage en céramique et parquet en bois.

Distribution

Niveau d'accès

- Abri pour 2 voitures.
- Hall d'entrée avec ascenseur et escaliers.
- La grande chambre principale avec salle de bain en suite, dressing et accès à deux terrasses privées.
- Le palier donne accès à un solarium, équipée d'un chill-out, d'où l'on peut profiter de vues magiques.

Niveau principal 0

- Escaliers avec accès à la zone des invités.
- Palier menant au grand espace de vie ouvert, équipé d'un salon TV, d'une cuisine et d'une salle à manger.
- Accès à la terrasse pergola attenante équipée d'une grande table à manger, d'un barbecue et d'un coin salon.
- Piscine chauffée avec terrasse en bois adjacente.
- 2 chambres d'amis avec salle de bains, dont une avec accès privé.

Rez-de-chaussée -1

- Grande salle polyvalente avec bar, salon TV et bureau/salle de jeux adjacent.
- Installations de bien-être avec sauna et salle de bains privée.
- Salle de massage avec salle de bains adjacente et accès à un patio extérieur.
- Bodega.
- Buanderie, débarras, locaux techniques.

Autres caractéristiques :

Ascenseur pour tous les étages.
Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol.
Cheminée ouverte.
Armoires encastrées.
Balustrades en verre.
Système de domotique.
Eclairage LED.
Éclairage d'ambiance.

Système d'irrigation automatique

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Prestigieuse villa de luxe moderne à vendre avec vue imprenable sur la mer dans une communauté fermée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 463 m² | Terrasse 210 m² | 4 | 5 | Ref. 157177 | **4.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuse villa de luxe moderne à vendre avec vue imprenable sur la mer dans une communauté fermée à Marbella - Benahavis

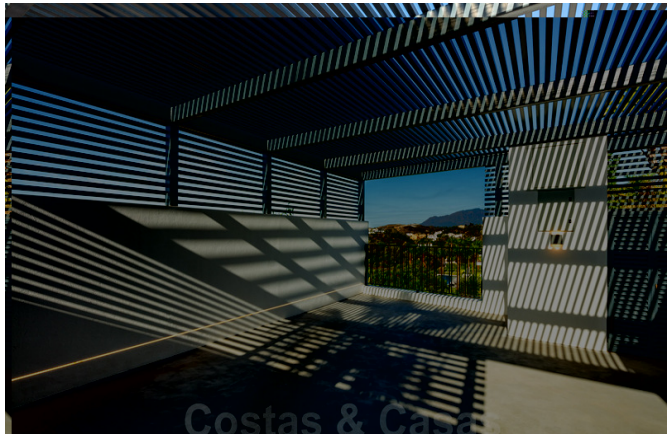
Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 463 m² | Terrasse 210 m² | 4 | 5 | Ref. 157177 | **4.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuse villa de luxe moderne à vendre avec vue imprenable sur la mer dans une communauté fermée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 463 m² | Terrasse 210 m² | 4 | 5 | Ref. 157177 | **4.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuse villa de luxe moderne à vendre avec vue imprenable sur la mer dans une communauté fermée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 463 m² | Terrasse 210 m² | 4 | 5 | Ref. 157177 | **4.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuse villa de luxe moderne à vendre avec vue imprenable sur la mer dans une communauté fermée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 463 m² | Terrasse 210 m² | 4 | 5 | Ref. 157177 | **4.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuse villa de luxe moderne à vendre avec vue imprenable sur la mer dans une communauté fermée à Marbella - Benahavis

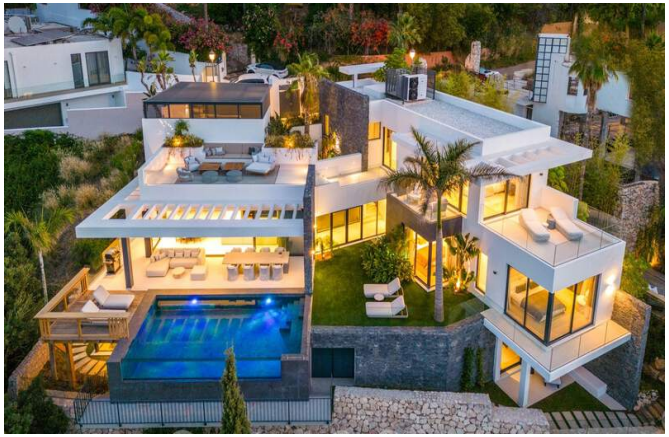
Marbella Area

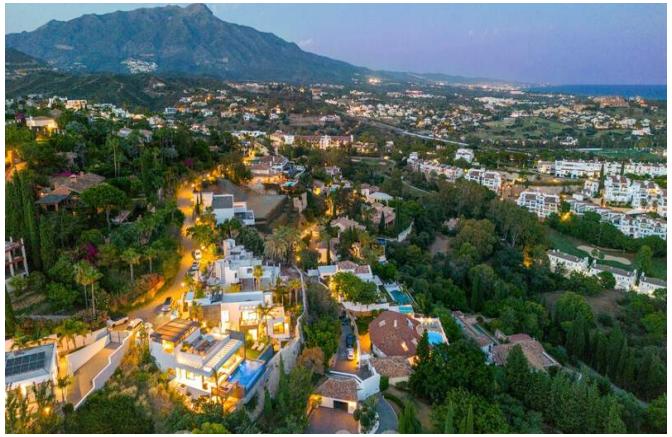
Maison | Parcelle 1000 m² | construit 463 m² | Terrasse 210 m² | 4 | 5 | Ref. 157177 | **4.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prestigieuse villa de luxe moderne à vendre avec vue imprenable sur la mer dans une communauté fermée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 463 m² | Terrasse 210 m² | 4 | 5 | Ref. 157177 | **4.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.