Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine de luxe, prête à être emménagée, à vendre à distance de marche de Puerto Banus et de la plage à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 816 m² | construit 567 m² | Terrasse 275 m² | 6 | 6 | Ref. 157197 | **3.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne à vendre à distance de marche de la plage à San Pedro, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Emplacement recherché à San Pedro - Puerto Banus.
- Espaces extérieurs animés.
- Mélange idéal entre luxe et confort.
- Vendue entièrement meublée.
- Prête à être emménagée.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans un quartier très prisé de Marbella, à quelques minutes à pied de la promenade animée et des plages entre Puerto Banus et San Pedro.
Le centre de San Pedro, avec ses nombreux restaurants, ses bars à tapas authentiques et ses boutiques, est accessible à pied.
Le port de plaisance mondialement connu de Puerto Banus se trouve à 25 minutes de marche.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 816m²
Surface totale construite: 567m²
Surface des terrasses: 275m²
Chambres à coucher: 6
Salles de bain: 6
3 étages

Généralités :

Terrain plat entièrement clôturé avec des cyprès.
Jardin paysager soigné avec beaucoup de verdure et une piscine privée.
Terrasses ouvertes et couvertes avec suffisamment d'espace pour installer des salons.

Barbecue.
Vues sur les vastes étendues environnantes.

La villa :

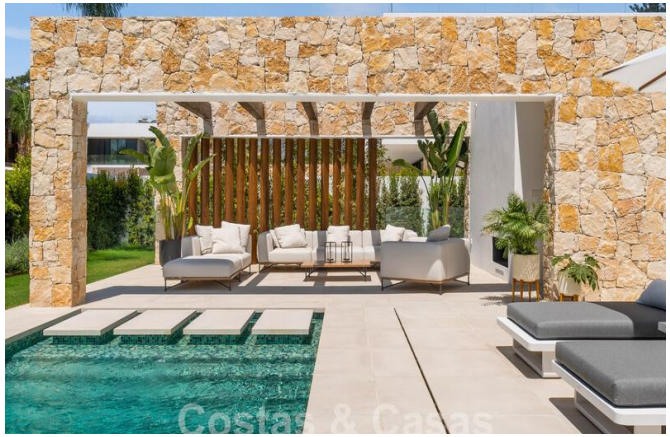
Villa de luxe individuelle à l'architecture ultramoderne et à la technologie de pointe.
Construite selon les normes européennes les plus élevées et avec une attention particulière aux détails architecturaux.
Concept ouvert.
L'espace de vie comprend un salon, une salle à manger et une cuisine.
Cuisine entièrement équipée avec un îlot central pour s'asseoir.
Sols intérieurs et extérieurs en céramique de couleur crème.
Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des profilés encastrés permettent de transposer la nature des espaces extérieurs à l'intérieur.
L'utilisation de diverses surfaces vitrées à l'intérieur crée des espaces très lumineux.
6 chambres, 6 salles de bains.
L’étage inférieur est entièrement dédié à la détente et sera meublé d'un salon de télévision, d'une salle de jeux, d'un bar et de deux chambres d'amis avec salle de bains.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Armoires encastrées.
Balustrades en verre**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa contemporaine de luxe, prête à être emménagée, à vendre à distance de marche de Puerto Banus et de la plage à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 816 m² | construit 567 m² | Terrasse 275 m² | 6 | 6 | Ref. 157197 | **3.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe, prête à être emménagée, à vendre à distance de marche de Puerto Banus et de la plage à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 816 m² | construit 567 m² | Terrasse 275 m² | 6 | 6 | Ref. 157197 | **3.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe, prête à être emménagée, à vendre à distance de marche de Puerto Banus et de la plage à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 816 m² | construit 567 m² | Terrasse 275 m² | 6 | 6 | Ref. 157197 | **3.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe, prête à être emménagée, à vendre à distance de marche de Puerto Banus et de la plage à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 816 m² | construit 567 m² | Terrasse 275 m² | 6 | 6 | Ref. 157197 | **3.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa contemporaine de luxe, prête à être emménagée, à vendre à distance de marche de Puerto Banus et de la plage à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 816 m² | construit 567 m² | Terrasse 275 m² | 6 | 6 | Ref. 157197 | **3.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.