Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa andalouse de luxe au charme intemporel à vendre sur un golf de première ligne à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1116 m² | construit 295 m² | Terrasse 45 m² | 4 | 3 | Ref. 157185 | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe à vendre de plain-pied sur un golf de première ligne à Benahavis - Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Situation en première ligne de golf, à proximité de toutes les commodités.
- Superbes vues sur le terrain de golf.
- Concept ouvert.
- Espace de vie de plain-pied.
- Piscine chauffée.
- Récemment entièrement rénovée.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un cul-de-sac, dans une **position fantastique en première ligne de golf** dans les collines de Benahavis.
À **quelques pas de plusieurs terrains de golf de haut niveau, de clubs de tennis, d'un centre commercial avec de nombreuses commodités et de la plage.**
Accès facile à Estepona, San Pedro, Puerto Banus et au centre de Marbella, à environ 10 à 20 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain: 1.116m²
Surface totale construite: 295m²
Surface des terrasses: 45m²
Chambres à coucher: 4
Salles de bain: 3

Généralités :

Terrain spacieux en position élevée, adjacent au terrain de golf.
Jardin paysager magnifiquement entretenu avec beaucoup de verdure tropicale.
Piscine d'eau salée chauffée entourée d'une terrasse avec des équipements de détente.

Une terrasse couverte attenante offre une cuisine extérieure avec barbecue, table à manger et salon.
Orientée au sud, elle offre une vue imprenable sur le terrain de golf.

La villa :

Villa de plain-pied au style architectural espagnol traditionnel.
Rénovée en 2020 pour répondre à des normes élevées.
Intérieur très clair et aéré grâce à la disposition ouverte, aux hautes fenêtres et au patio central.
Un salon TV spacieux équipé d'une cheminée.
Une cuisine ouverte, entièrement équipée, avec un refroidisseur de vin et un bar à petit-déjeuner.
Salle à manger intégrée.
4 chambres, 3 salles de bains.
Parquet de qualité.
Garage privé fermé et indépendant.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Cheminée.
Panneaux solaires.
Armoires encastrées.
Système de domotique.
Système d'alarme avec caméras de surveillance**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa andalouse de luxe au charme intemporel à vendre sur un golf de première ligne à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1116 m² | construit 295 m² | Terrasse 45 m² | 4 | 3 | Ref. 157185 | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe au charme intemporel à vendre sur un golf de première ligne à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1116 m² | construit 295 m² | Terrasse 45 m² | 4 | 3 | Ref. 157185 | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe au charme intemporel à vendre sur un golf de première ligne à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1116 m² | construit 295 m² | Terrasse 45 m² | 4 | 3 | Ref. 157185 | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa andalouse de luxe au charme intemporel à vendre sur un golf de première ligne à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1116 m² | construit 295 m² | Terrasse 45 m² | 4 | 3 | Ref. 157185 | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe au charme intemporel à vendre sur un golf de première ligne à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1116 m² | construit 295 m² | Terrasse 45 m² | 4 | 3 | Ref. 157185 | **1.650.000 €**

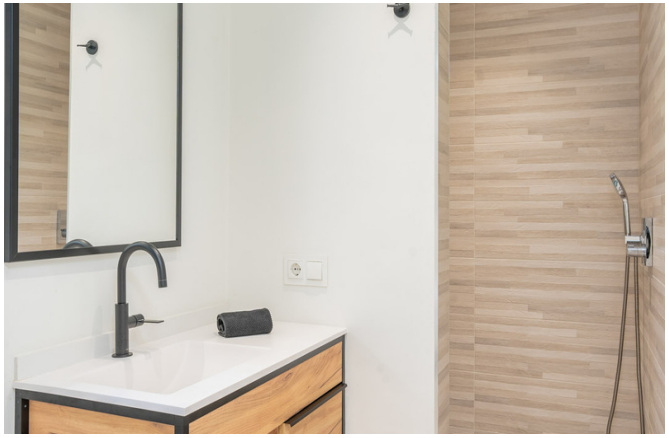
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe au charme intemporel à vendre sur un golf de première ligne à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1116 m² | construit 295 m² | Terrasse 45 m² | 4 | 3 | Ref. 157185 | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.