Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa espagnole à vendre avec grand jardin proche des commodités à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1050 m² | construit 444 m² | Terrasse 110 m² | 4 | 4 | Ref. 157187

1.050.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa familiale espagnole à vendre à l'est du centre de Marbella

POINTS FORTS

- Proche des commodités, du golf et des meilleures plages de Marbella.
- Grand jardin avec piscine privée.
- 4 chambres, 4 salles de bains.
- Maison d'amis séparée avec son propre accès.
- Opportunité d'investissement.

L'EMPLACEMENT

Située dans une rue calme, dans un quartier recherché, à quelques minutes en voiture du centre de Marbella et du centre commercial La Cañada.
Toutes les commodités, les clubs sportifs, les écoles internationales, les restaurants, les bars et la plage sont accessibles en 10 minutes en voiture.
L'aéroport international de Malaga se trouve à 25 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.050m²
Surface totale construite: 444m²
Surface intérieure: 334m²
Superficie des terrasses: 110m²
Chambres à coucher: 4
Salles de bain: 4

Généralités :

Grand terrain en position élevée.
La villa est entourée d'une végétation luxuriante et bénéficie d'une vaste pelouse.
Piscine entourée d'une terrasse.
Terrasse pergola en bois avec cuisine extérieure, barbecue et table à manger.
Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes avec différentes orientations.
Vue partielle sur la mer et sur le paysage montagneux pittoresque.

La villa :

Maison familiale indépendante à l'architecture andalouse.
Possibilité d'investissement pour rénover et vendre ou pour la location de vacances.
Beaucoup de lumière naturelle.
Espace de vie avec salon et cuisine équipée en mezzanine.
Cuisine ouverte pratique avec table à manger intégrée.
4 chambres, 4 salles de bains.
Sols intérieurs en marbre.
Un **logement d'hôtes avec sa propre entrée** comprend un salon avec cuisine ouverte moderne, 1 chambre et 1 salle de bains.

Autres caractéristiques :

Climatisation.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Armoires encastrées.
Système audio Sonos**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole à vendre avec grand jardin proche des commodités à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1050 m² | construit 444 m² | Terrasse 110 m² | 4 | 4 | Ref. 157187 | **1.050.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole à vendre avec grand jardin proche des commodités à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1050 m² | construit 444 m² | Terrasse 110 m² | 4 | 4 | Ref. 157187 | **1.050.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole à vendre avec grand jardin proche des commodités à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1050 m² | construit 444 m² | Terrasse 110 m² | 4 | 4 | Ref. 157187 | **1.050.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole à vendre avec grand jardin proche des commodités à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1050 m² | construit 444 m² | Terrasse 110 m² | 4 | 4 | Ref. 157187 | **1.050.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.