Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderniste à vendre à deux pas de la plage près de Puerto Banus à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 71 m² | construit 265 m² | Terrasse 141 m² | 5 | 4 | Ref. 157190

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Propriété contemporaine avec jardin privé et piscine proche de la plage et de Puerto Banus, Marbella

POINTS FORTS

- Communauté fermée de haute qualité.
- Près de la mar entre San Pedro et Puerto Banus.
- Concept de construction contemporain et ouvert avec des intérieurs raffinés.
- Jardin privé avec piscine.
- Solarium spacieux avec jacuzzi.
- Idéal comme résidence permanente ou investissement locatif.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un **quartier résidentiel calme et exclusif, à 150 mètres de la plage et à quelques pas de Puerto Banus** avec de nombreux restaurants sophistiqués, des bars, des boutiques de luxe et le grand magasin El Corte Inglés.
L'accès à l'autoroute côtière A7 est facile et permet de rejoindre San Pedro en 2 minutes, Estepona en 15 minutes et le centre de Marbella en 10 minutes.
Nombreux clubs de golf et supermarchés à moins de 10 minutes en voiture.
Proche de plusieurs écoles internationales.
Complexe sécurisé équipé de caméras de vidéosurveillance et d'un service de sécurité.

LA VILLA

En chiffres :

Surface totale construite: 265m²
Surface de la terrasse: 141m²
Jardin: 71m²
Nombre de chambres: 5
Salles de bain: 4
3 étages + solarium

Description :

Maison située dans un petit complexe de 14 maisons.

Architecture et décoration modernes et contemporaines.
Jardin privé avec piscine.
Orientation sud-est.
Construction récente en 2021.
Fenêtres du sol au plafond avec profilés encastrés.

Distribution :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec toilette pour invités.
- Espace de vie ouvert avec salon TV et salle à manger.
- Cuisine ouverte avec îlot de cuisson et bar à petit-déjeuner.
- Buanderie.
- Depuis le salon, on accède à une terrasse couverte avec un lounge et un coin repas "al fresco".
- Débarras.

Etage supérieur

- Suite parentale avec dressing, salle de bains attenante et accès à une terrasse privée.
- 2 chambres à coucher avec salle de bains commune.

Etage inférieur

- Chambre avec salle de bain adjacente.
- 2 salles polyvalentes pouvant être librement aménagées en chambre, salle de sport ou espace de détente.
- Débarras, buanderie, local technique.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Solarium

- Espace de repas en plein air.
- Un chill-out, un jacuzzi et une douche extérieure.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre.
Climatisation.
Armoires encastrées.
Appareils de cuisine Miele.
Éclairage d'ambiance à l'intérieur et à l'extérieur.
Système d'alarme avec caméras CCTV**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderniste à vendre à deux pas de la plage près de Puerto Banus à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 71 m² | construit 265 m² | Terrasse 141 m² | 5 | 4 | Ref. 157190

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderniste à vendre à deux pas de la plage près de Puerto Banus à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 71 m² | construit 265 m² | Terrasse 141 m² | 5 | 4 | Ref. 157190 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.