Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 818 m² | construit 323 m² | Terrasse 200 m² | 3 | 3 | Ref. 157191

2.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe espagnole près de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella

UNDER OFFER

POINTS FORTS

- Situation centrale, à distance de marche des commodités.
- Design intérieur et extérieur unique.
- Situation surélevée avec vue panoramique sur la mer.
- Etage inférieur libre d'aménagement.

L'EMPLACEMENT

Située dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, dans un quartier résidentiel très recherché avec des maisons de luxe.
A distance de marche de plusieurs restaurants populaires, supermarchés, clubs de tennis et autres.
A quelques minutes en voiture de Puerto Banus et de ses belles plages.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 818m²
Surface totale construite: 323m²
Surface de la terrasse: 200m²
Chambres à coucher: 3
Salles de bain: 3
Toilette invités
2 étages résidentiels

Généralités :

Terrain surélevé, accessible par un portail motorisé.
Piscine privée, entièrement entourée d'une terrasse.
Terrasses ouvertes et couvertes équipées de diverses installations de loisirs.

Vues magiques et panoramiques sur la côte de Marbella à Gibraltar et sur la mer Méditerranée.
En arrière-plan, on aperçoit le pic pittoresque de la montagne La Concha.
Orientation sud-ouest.

La villa :

Villa individuelle dans un style architectural méditerranéen traditionnel.
En entrant, vous êtes immédiatement accueilli dans l'espace de vie aéré qui se caractérise par un plafond architectural à double hauteur.
Design contemporain avec un concept ouvert.
Salon TV confortable avec cheminée.
Cuisine ouverte et équipée avec îlot pour s'asseoir.
Coin repas intégré.
De hautes fenêtres coulissantes donnent accès à la terrasse et apportent une lumière généreuse.
Au total, 3 chambres, 3 bains et une toilette pour les invités.
Un **étage inférieur résidentiel peut être librement conçu** avec un spa, une salle de gym, une salle de jeux, un home cinéma, une chambre, une cave à vin, ...
Sols en marbre massif.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre.
Climanisation.
Chauffage au sol dans toute la maison.
Chauffage central.
Armoires encastrées.
Système de musique intégré.
Verre de sécurité.
Éclairage d'ambiance

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 818 m² | construit 323 m² | Terrasse 200 m² | 3 | 3 | Ref. 157191 | **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 818 m² | construit 323 m² | Terrasse 200 m² | 3 | 3 | Ref. 157191 | **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 818 m² | construit 323 m² | Terrasse 200 m² | 3 | 3 | Ref. 157191 | **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 818 m² | construit 323 m² | Terrasse 200 m² | 3 | 3 | Ref. 157191 | **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 818 m² | construit 323 m² | Terrasse 200 m² | 3 | 3 | Ref. 157191 | **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa méditerranéenne de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 818 m² | construit 323 m² | Terrasse 200 m² | 3 | 3 | Ref. 157191 | **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa méditerranéenne de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 818 m² | construit 323 m² | Terrasse 200 m² | 3 | 3 | Ref. 157191 | **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.