Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villa moderne de luxe à vendre à quelques pas de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 561 m² Terrasse 55 m² 4 à 5 3 Ref. 157210

**2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa contemporaine dans un complexe fermé à vendre à quelques minutes à pied de la plage dans le centre de San Pedro, Marbella

## POINTS FORTS

- Emplacement recherché, à deux pas de San Pedro.
- Complexe fermé avec sécurité permanente.
- Toutes les commodités sont accessibles à pied.
- 5 chambres, 3 salles de bains.
- Rendement locatif élevé.

## L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Située dans une prestigieuse communauté privée composée de 10 villas individuelles de luxe conçues par des architectes de renom.
**Fermé et surveillé 24 heures sur 24, 7 jours sur 7.**
Les villas sont réparties autour de la piscine centrale commune.
Le complexe est **à deux pas de la plage et de toutes les commodités nécessaires**, y compris les magasins, les restaurants, les banques, les bars **et la nouvelle promenade de San Pedro**.

## LA VILLA

### En chiffres :

Surface totale construite: 561m²
Surface des terrasses: 55m²
4 + 1 chambres, 3 salles de bains
3 étages résidentiels + solarium

### Description :

**Villa individuelle avec un style contemporain, entourée des espaces communs de la communauté.**
Une spacieuse terrasse couverte s'ouvre sur le jardin privé, entièrement clos par des balustrades en verre.
Un **solarium avec vue panoramique**, vue partielle sur la mer, une **piscine privée**, des possibilités de lounge et un espace "repas en plein air".
Construit avec des matériaux de haute qualité.
**Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des profils encastrés créent un intérieur lumineux.**
**L'espace de vie spacieux et ouvert** comprend un salon, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée.

Au total, il y a 5 chambres et 3 salles de bains.
La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante, d'un dressing et d'une terrasse privée.
L’étage inférieur comprend une **salle de sport entièrement équipée, un jacuzzi, un sauna, un home cinéma** et une salle polyvalente pouvant servir de chambre à coucher.
Sols en marbre et parquet.
2 abris pour voitures.

## Autres caractéristiques :

**Ascenseur privé.**
Balustrades en verre.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Armoires encastrées.
Appareils de cuisine Neff.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa moderne de luxe à vendre à quelques pas de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 561 m² Terrasse 55 m² 4 à 5 3 Ref. 157210 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa moderne de luxe à vendre à quelques pas de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 561 m² Terrasse 55 m² 4 à 5 3 Ref. 157210 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa moderne de luxe à vendre à quelques pas de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 561 m² Terrasse 55 m² 4 à 5 3 Ref. 157210 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa moderne de luxe à vendre à quelques pas de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 561 m² Terrasse 55 m² 4 à 5 3 Ref. 157210

**2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa moderne de luxe à vendre à quelques pas de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 561 m² Terrasse 55 m² 4 à 5 3 Ref. 157210 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Villa moderne de luxe à vendre à quelques pas de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 561 m² Terrasse 55 m² 4 à 5 3 Ref. 157210 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Villa moderne de luxe à vendre à quelques pas de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 561 m² Terrasse 55 m² 4 à 5 3 Ref. 157210 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.