Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villas architecturales de luxe à vendre dans un complexe de luxe à Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 200 à 300 m² | - | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 157211-G

**1.675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Nouvelles villas écologiques à vendre avec vue panoramique sur la mer à Fuengirola, Costa del Sol

## ACTUELLEMENT, COMPLET. DES REVENTES PEUVENT êTRE DISPONIBLES

## POINTS FORTS

- Situation privilégiée à deux pas de toutes les commodités.
- Accès aux nombreux équipements d'un resort de luxe.
- Vues sur la Méditerranée et Fuengirola.
- Concept innovant.

## L'EMPLACEMENT

**Situation centrale entre les stations balnéaires de Fuengirola et Benalmadena**, à 5 minutes de route chacune et à 10 minutes de route de l'aéroport international de Malaga.
**A quelques minutes de marche des commodités disponibles sur place**, notamment de plusieurs restaurants et d'un mini-centre commercial.
**La plage se trouve à moins d'un kilomètre.**
La route côtière A7 et les transports en commun avec la gare Renfe toute proche offrent un très bon accès.
Les amateurs de golf trouveront plusieurs terrains de golf dans un rayon de 5 km.

## LE PROJET DE VILLAS

**Le projet consiste en une collection de 8 villas dont 4 ont déjà été vendues!**
Le nouveau projet de villas fait partie d'un **resort résidentiel** qui bénéficie d'une **infrastructure de première classe** avec une large gamme d'équipements et d'installations de loisirs, y compris;

- Des pistes de marche, de vélo et de jogging
- Plusieurs piscines
- Un espace de co-working à la pointe de la technologie
- Un service de conciergerie pour la gestion des locations, l'organisation d'événements, le service de messagerie, les transferts vers l'aéroport, les soins aux animaux, la décoration d'intérieur, les services de bricolage, de nettoyage et de jardinage, pour n'en citer que quelques-uns.
- Des jardins pour enfants
- Un club de plage exclusif
- 9 restaurants, dont un étoilé au guide Michelin
- Parc pour animaux
- Des jardins potagers

- Bornes de recharge pour voitures et vélos électriques

Grâce à leur **position surélevée, les villas bénéficient d'une vue dégagée sur un espace vert en direction de la mer Méditerranée**.
**Orientation sud-ouest.**
Chaque villa dispose d'un jardin paysager soigné et d'une **piscine à débordement**.
De vastes terrasses sont aménagées avec des espaces de détente.
**Conçues avec un design ultra-moderne et des finitions de qualité supérieure.**
L'intérieur est élégant et luxueux.
**Espace de vie lumineux avec un agencement ouvert.**
Salon TV avec cheminée, salle à manger et cuisine.
Cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un îlot pour s'asseoir.
**Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce** avec des profils encastrés dans toute la maison offrent des pièces riches en lumière et assurent **une transition transparente vers les espaces extérieurs.**
Les villas disposent de 3 ou 4 chambres à coucher.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage électrique par le sol dans les salles de bains.
Chauffage au sol optionnel dans le salon et les chambres.
Système domotique.
Système d'interphone vidéo.
Détecteur de fumée.
Portes laquées avec charnières cachées.
Carreaux de sol en porcelaine de grand format.
Balustrades en verre sur les terrasses.

Achèvement prévu pour l'été 2025.
***Pour obtenir une liste actualisée des biens disponibles et/ou un rendez-vous pour une visite, contactez-nous!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villas architecturales de luxe à vendre dans un complexe de luxe à Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 200 à 300 m² | - | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 157211-G

**1.675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



















## Villas architecturales de luxe à vendre dans un complexe de luxe à Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 200 à 300 m² | - | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 157211-G

**1.675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Villas architecturales de luxe à vendre dans un complexe de luxe à Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 200 à 300 m² | - | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 157211-G

**1.675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

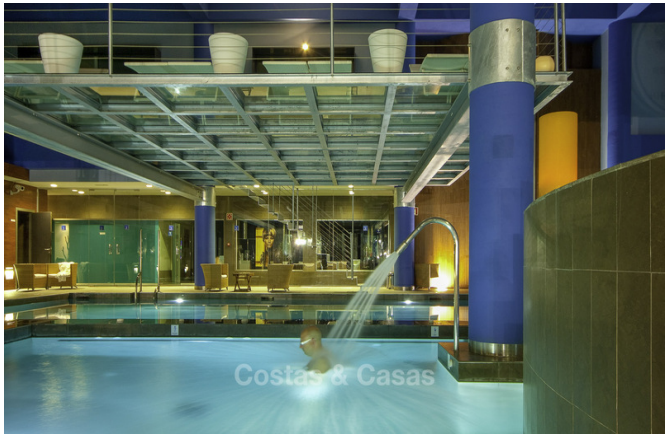
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villas architecturales de luxe à vendre dans un complexe de luxe à Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 200 à 300 m² | - | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 157211-G

**1.675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Villas architecturales de luxe à vendre dans un complexe de luxe à Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 200 à 300 m² | - | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 157211-G

**1.675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.