Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieux penthouse à vendre dans un complexe de plage fermé avec vue magnifique sur la mer à La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 166 m² Terrasse 85 m² 4 à 5 3 Ref. 157215-G **1.025.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse de 4 chambres à vendre dans un complexe de plage en première ligne à La Duquesa - Costa del Sol

OFF MARKET

POINTS FORTS

- Penthouse dans un complexe de bord de mer.
- Sécurité 24 heures sur 24.
- 4 chambres, 3 salles de bains.
- Terrasses attrayantes.
- Vues magnifiques sur le jardin et la mer.
- Les commodités locales et le port de plaisance sont accessibles à pied
- Potentiel locatif élevé.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé dans un complexe bien entretenu, à côté de la plage, où vous trouverez plusieurs restaurants de fruits de mer authentiques à une courte distance de marche.
Le port de La Duquesa, ainsi qu'un supermarché et d'autres commodités se trouvent à quelques minutes de marche.
Les résidents du complexe bénéficient de jardins soignés et d'une piscine commune de style lagon.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface totale construite: 166m²
Surface de la terrasse: 85m²
4+1 chambres, 3 salles de bains
2 étages résidentiels

Description :

Duplex penthouse construit à un niveau élevé.
Intérieur chaleureux avec des matériaux naturels tels que le bois et la terre cuite.
Orienté sud-ouest avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Confortable séjour ouvert avec salon TV et salle à manger.
Deuxième salon.
Cuisine séparée, entièrement équipée, avec un garde-manger.
L'espace de vie est entouré d'une généreuse terrasse, équipée d'un bar, d'un jacuzzi, d'une salle à manger en plein air et de coins salons.
4 chambres à coucher, dont 2 avec salle de bains privative.
À l'étage supérieur, une pièce est actuellement utilisée comme salle de loisirs, mais pourrait facilement servir de chambre à coucher.
Un solarium spacieux.
Sols en marbre crème.
Débarras.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Ascenseur privé depuis le garage souterrain.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Armoires encadrées.
Auvents sur la terrasse.
Système d'alarme.
Le mobilier est en option**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux penthouse à vendre dans un complexe de plage fermé avec vue magnifique sur la mer à La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 166 m² Terrasse 85 m² 4 à 5 3 Ref. 157215-G **1.025.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux penthouse à vendre dans un complexe de plage fermé avec vue magnifique sur la mer à La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 166 m² Terrasse 85 m² 4 à 5 3 Ref. 157215-G **1.025.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux penthouse à vendre dans un complexe de plage fermé avec vue magnifique sur la mer à La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 166 m² Terrasse 85 m² 4 à 5 3 Ref. 157215-G **1.025.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux penthouse à vendre dans un complexe de plage fermé avec vue magnifique sur la mer à La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 166 m² Terrasse 85 m² 4 à 5 3 Ref. 157215-G **1.025.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux penthouse à vendre dans un complexe de plage fermé avec vue magnifique sur la mer à La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 166 m² Terrasse 85 m² 4 à 5 3 Ref. 157215-G **1.025.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Spacieux penthouse à vendre dans un complexe de plage fermé avec vue magnifique sur la mer à La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 166 m² Terrasse 85 m² 4 à 5 3 Ref. 157215-G **1.025.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.