Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer dans une communauté fermée entourée de nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1034 m² | construit 462 m² | Terrasse 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa design moderniste à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

OFF MARKET

POINTS FORTS

- Communauté fermée avec sécurité 24h.
- Vues panoramiques sur la verdure et la mer.
- Terrasses spacieuses avec salon.
- Idéale comme résidence de vacances ou permanente.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans une urbanisation clôturée surélevée dans la municipalité de Benahavis.
A 15 minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités.
Plusieurs terrains de golf sont accessibles en 10 minutes de route.
Vue panoramique sur la vallée, les montagnes et la mer.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.034m²
Surface totale construite: 462m²
Surface de la terrasse: 392m²
Chambres : 7
Salles de bains : 5
Toilettes invités : 3
3 étages

Généralités :

Terrain spacieux en **position surélevée,** accessible par un portail motorisé.
Piscine privée chauffée en pente, avec salon attenant et terrasse.

Vastes terrasses ouvertes et couvertes dotées de divers équipements de loisirs.
Orientation sud avec vue panoramique sur les environs, de la Méditerranée au continent africain.

La villa :

Villa individuelle à l'architecture moderne.
Construite selon des critères très élevés.
L'intérieur offre un mélange harmonieux de **design contemporain**, d'artisanat et d'environnement à couper le souffle.
Espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.
Cuisine ouverte et équipée avec un îlot pouvant accueillir 6 personnes.
Buanderie.
Les fenêtres coulissantes à hauteur de pièce génèrent beaucoup de lumière naturelle et assurent une **transition transparente vers l'extérieur**.
Au total, 7 chambres, 5 salles de bains et 3 toilettes séparées.
L'étage inférieur résidentiel comprend 2 chambres, une salle de bains, une toilette séparée, une **salle polyvalente** pouvant être transformée en salle de sport ou en home cinéma, un local technique et un local de rangement.
Garage intérieur.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Armoires encastrées.
Double vitrage.
Système de domotique.
Panneaux solaires pour l'eau chaude**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer dans une communauté fermée entourée de nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1034 m² | construit 462 m² | Terrasse 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer dans une communauté fermée entourée de nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1034 m² | construit 462 m² | Terrasse 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer dans une communauté fermée entourée de nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1034 m² | construit 462 m² | Terrasse 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer dans une communauté fermée entourée de nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1034 m² | construit 462 m² | Terrasse 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer dans une communauté fermée entourée de nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1034 m² | construit 462 m² | Terrasse 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer dans une communauté fermée entourée de nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1034 m² | construit 462 m² | Terrasse 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer dans une communauté fermée entourée de nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1034 m² | construit 462 m² | Terrasse 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer dans une communauté fermée entourée de nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1034 m² | construit 462 m² | Terrasse 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer dans une communauté fermée entourée de nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1034 m² | construit 462 m² | Terrasse 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer dans une communauté fermée entourée de nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1034 m² | construit 462 m² | Terrasse 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer dans une communauté fermée entourée de nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1034 m² | construit 462 m² | Terrasse 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.