Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne de luxe à vendre à quelques pas de la plage à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1857 m² | construit 322 m² | Terrasse 188 m² | 5 | 5 | Ref. 157221

2.880.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa andalouse de luxe à vendre de un étage à l'est de Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- A quelques pas de la plage.
- Tout sur un seul niveau de vie + solarium
- Logement d'amis avec installations privées.
- Vendue meublée.
- Prête à être emménagée.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme de l'est de Marbella, entourée d'espaces verts, de pins et de maisons de luxe similaires.
A distance de marche de quelques restaurants et clubs de plage de première classe.
Toutes les autres commodités, y compris les terrains de golf, les clubs de tennis, les écoles internationales, l'hôpital Costa del Sol, les supermarchés et les installations de loisirs se trouvent à quelques minutes en voiture.
Le centre de Marbella et Puerto Banus sont également à une courte distance en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.857m²
Surface totale construite: 322m²
Surface de la terrasse: 188m²
5 chambres, 5 salles de bains + logement d'amis séparé
Toilette pour invités

Généralités :

Terrain plat et généreux dans un quartier en bord de mer, entièrement clôturé par de hautes plantations assurant l'intimité nécessaire.
Jardin paysager magnifiquement aménagé avec beaucoup de verdure tropicale.
Piscine d'eau salée, entourée d'une terrasse en bois.

Terrasses ouvertes et couvertes équipées de barbecues et de divers équipements de loisirs.
Cuisine extérieure avec salle à manger en plein air.
Un **solarium spacieux** équipé d'un lounge et d'un jacuzzi.
Vues sur la verdure luxuriante et vues partielles sur la mer.
Orientation sud.

La villa :

Villa individuelle à l'architecture méditerranéenne où le style traditionnel s'enrichit du charme andalou.
Utilisation de matériaux de qualité.
Grand espace de vie ouvert équipé d'un salon avec cheminée.
Cuisine ouverte, entièrement équipée, avec un îlot central pour les repas.
De hautes fenêtres coulissantes donnent accès à l'espace extérieur et apportent une lumière généreuse.
5 chambres à coucher, 5 salles de bains et une toilette pour les invités.
Un logement d'hôtes séparée avec ses propres installations.
Sols en marbre.
Débarras, buanderie.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation.
Cheminée.
Panneaux solaires.
Internet, wifi.
Armoires encastrées.
Portes vitrées.
Entrée vidéo.
Système d'alarme avec caméras.
Système d'irrigation automatique.
Douche extérieure.
Éclairage d'ambiance**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre à quelques pas de la plage à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1857 m² | construit 322 m² | Terrasse 188 m² | 5 | 5 | Ref. 157221 | **2.880.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre à quelques pas de la plage à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1857 m² | construit 322 m² | Terrasse 188 m² | 5 | 5 | Ref. 157221 | **2.880.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa méditerranéenne de luxe à vendre à quelques pas de la plage à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1857 m² | construit 322 m² | Terrasse 188 m² | 5 | 5 | Ref. 157221 | **2.880.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.