Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison moderne et familiale à vendre dans un complexe balnéaire à quelques minutes à pied du centre d'Estepona

Estepona

Maison - construit 149 m² Terrasse 128 m² 4 3 Ref. 157222 **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison de ville moderne et luxueuse avec vue sur la mer à vendre à quelques minutes à pied du centre d'Estepona

SOUS CONTRAT

POINTS FORTS

- Complexe de première classe, directement sur la plage, avec son propre accès privé.
- Toutes les commodités sont accessibles à pied.
- Complexe innovant avec de nombreux équipements sur place.
- Orientation sud.
- 4 chambres à coucher, 3 salles de bains.
- Vendue entièrement meublée.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Située dans un **complexe exclusif en bord de mer** à l'ouest d'Estepona.
A quelques pas de deux plages réputées, du port et du centre d'Estepona.
À 25 minutes en voiture de Puerto Banus à Marbella.
Le complexe a été conçu par un cabinet d'architectes renommé.
Il est entièrement clôturé et sécurisé 24 heures sur 24.
Les zones communes du complexe comprennent **plusieurs piscines extérieures et intérieures chauffées, des espaces verts, des zones de barbecue, une aire de jeux pour enfants, une zone SPA avec une salle de sport entièrement équipée**, des vestiaires, des salles de bains, un sauna et un bain turc.

LA MAISON MITOYENNE

En chiffres :

Surface totale construite: 249m²
Surface de la terrasse: 128m²
Jardin: 22m²
4 chambres, 3 salles de bains
3 étages + solarium

Description :

Maison de ville écologique de haute qualité.
Matériaux et finitions de qualité.
Orientation sud.
Vues sur les jardins communaux avec la mer Méditerranée en arrière-plan.
Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes avec beaucoup d'espace pour installer des équipements de détente.
Le solarium spacieux comprend un jacuzzi, une pergola et un espace barbecue.
Un design intérieur dynamique avec de hauts plafonds, beaucoup de verre et des balustrades transparentes optimise la lumière naturelle.
L'espace de vie est doté d'un plafond à double hauteur.
Cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme et un îlot de sièges.
Salle à manger intégrée.
Au total, 4 chambres et 3 salles de bains.
Grands carreaux de céramique au sol.
Garage souterrain privé pour 2 voitures avec accès direct à la maison via une buanderie et une salle de service.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre sur la terrasse.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol à base d'eau dans les pièces à vivre, électrique dans les salles de bains.
Cheminée moderne.
Armoires encastrées.
Eclairage LED.
Double vitrage.
Système de domotique.
Portes de sécurité.
Auvents sur la terrasse**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison moderne et familiale à vendre dans un complexe balnéaire à quelques minutes à pied du centre d'Estepona

Estepona

Maison - construit 149 m² Terrasse 128 m² 4 3 Ref. 157222 **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison moderne et familiale à vendre dans un complexe balnéaire à quelques minutes à pied du centre d'Estepona

Estepona

Maison - construit 149 m² Terrasse 128 m² 4 3 Ref. 157222 **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Maison moderne et familiale à vendre dans un complexe balnéaire à quelques minutes à pied du centre d'Estepona

Estepona

Maison - construit 149 m² Terrasse 128 m² 4 3 Ref. 157222 **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.