



Penthouse prêt à emménager à vendre dans une resort exclusive à quelques minutes du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 158 m² 🏠 Terrasse 279 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157225

🏠 1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Penthouse de luxe contemporain à vendre avec vue sur la mer, à quelques minutes en voiture du centre de Marbella

Nous avons plusieurs appartements et penthouses à vendre dans ce complexe.

Pour un aperçu actualisé des biens disponibles et/ou un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter !

POINTS FORTS

- Dans une urbanisation de luxe fermée avec sécurité et installations 24h/24.
- Des espaces extérieurs invitants.
- Belles vues sur la vallée, vers la mer Méditerranée.
- Design d'intérieur esthétique.
- Vendu meublé.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé dans un **complexe résidentiel exclusif et fermé**, sur les collines de Marbella, **entouré par la beauté du parc naturel protégé**.

Toutes les commodités sont à proximité avec le centre de Marbella et le centre commercial La Cañada à quelques minutes en voiture.

Le complexe dispose d'une **entrée sécurisée, de services de sécurité et de conciergerie 24h/24, d'un club de santé avec salle de sport, d'un centre SPA avec sauna, hammam, jacuzzi et piscine intérieure chauffée, d'un club social et d'un espace de travail.**

Les jardins paysagers luxuriants entourent les piscines extérieures, les espaces de détente et les courts de tennis.

LE PENTHOUSE

En chiffres:

Superficie totale construite: 293m²

Surface intérieure: 158m²

Superficie des terrasses: 135m²

Solarium: 144m²

3 chambres, 3 salles de bains

Toilette invités

1 étage résidentiel + solarium

Description:

Penthouse en duplex construit dans une architecture moderne et élégante.

Grâce à sa **position surélevée** sur une colline, la maison bénéficie d'une **vue magnifique sur la vallée et la mer.**

Conçu selon des spécifications élevées dans un souci de durabilité.

Orienté au sud.

Intérieur élégant et lumineux.

Espace de vie ouvert avec salon TV et salle à manger.

Cuisine ouverte entièrement équipée avec un îlot de cuisson.

Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés offrent un accès direct à la terrasse et génèrent également beaucoup de lumière du jour.

3 chambres, 3 salles de bains.

Un escalier extérieur mène au solarium, où vous trouverez une cuisine extérieure avec barbecue.

Carreaux de sol en céramique.

Débarras et garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques:

Climatisation.

Chauffage par le sol.

Balustrades en verre.

Armoires intégrées.

Volets électriques.

Entrée vidéo.

Télévision par satellite.

Internet, Wi-Fi.



Penthouse prêt à emménager à vendre dans une resort exclusive à quelques minutes du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 158 m² 🏠 Terrasse 279 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157225

🏠 1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse prêt à emménager à vendre dans une resort exclusive à quelques minutes du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 158 m² 🏠 Terrasse 279 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157225

🏠 1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.