Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse d'avant-garde à vendre avec vue panoramique à 180°, dans les collines de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 274 m² Terrasse 322 m² 3 3 Ref. 157227

2.698.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse prestigieux à vendre avec vue sur la mer, dans une urbanisation fermée de luxe à Marbella

POINTS FORTS

- Dans une communauté fermée avec sécurité et installations 24h.
- Des espaces extérieurs accueillants.
- Vues panoramiques à 180°.
- Design intérieur sophistiqué.
- Plan ouvert.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé dans un **complexe résidentiel exclusif et fermé**, sur les hauteurs de Marbella, **entouré d'un parc naturel protégé**.
Toutes les commodités sont à proximité, le centre de Marbella et le centre commercial La Cañada se trouvant à une courte distance en voiture.
Le complexe dispose d'une **entrée sécurisée, d'un service de sécurité et de conciergerie 24 heures sur 24, d'un club de santé avec salle de sport, d'un centre SPA avec sauna, hammam, jacuzzi et piscine intérieure chauffée, d'un club social et d'un espace de travail.**
De luxuriants jardins paysagers entourent les piscines extérieures, les espaces de détente et les courts de tennis.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface totale construite: 450m²
Surface intérieure: 274 m²
Surface de la terrasse: 175m²
Surface du solarium: 147m²
3 chambres, 3 salles de bains
2 toilettes pour les invités
2 étages résidentiels + solarium

Description :

Penthouse en triplex au design contemporain, conçu par un cabinet d'architectes international.
Grâce à sa **position élevée** sur une colline, la propriété jouit d'une **vue impressionnante sur la vallée et la mer.**
Conçu selon des spécifications élevées et dans un souci de durabilité.

Orientation sud.
Intérieur élégant et lumineux.
Hall d'entrée avec vestiaire.
Salle de séjour ouverte avec coin salon et salle à manger.
Cuisine design minimaliste, entièrement équipée avec îlot.
Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des profils encastrés offrent un accès direct à la terrasse et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Terrasses généreuses avec beaucoup d'espace pour se détendre.
3 chambres, 3 salles de bains.
Un **vaste solarium est équipé d'une cuisine extérieure, d'un barbecue, d'un espace pour les repas en plein air, d'un jacuzzi et d'un lounge.**
De plus, vous profiterez ici de vues panoramiques sur la mer et les environs idylliques.
Débarras et 3 places de parking sont incluses.

Autres caractéristiques :

Climatisation.
Chauffage au sol.
Balustrades en verre.
Sol en céramique.
Armoires encastrées.
Volets électriques.
Entrée vidéo.
Fenêtres à double vitrage.
Internet, Wifi.
Système d'alarme avec caméras CCTV.
Le mobilier est optionnel.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse d'avant-garde à vendre avec vue panoramique à 180°, dans les collines de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 274 m² Terrasse 322 m² 3 3 Ref. 157227

2.698.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse d'avant-garde à vendre avec vue panoramique à 180°, dans les collines de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 274 m² Terrasse 322 m² 3 3 Ref. 157227 **2.698.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.