Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse contemporain de luxe avec vue magique sur la mer à vendre à proximité du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 145 m² Terrasse 232 m² 3 2 Ref. 157230

1.399.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse moderne de luxe avec vue sur la mer à vendre à proximité du centre de Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Complexe avec sécurité et installations 24h.
- Espaces extérieurs vastes et attrayants.
- Vues sur les montagnes, la vallée verdoyante et la mer Méditerranée.
- Vendu meublé.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé dans **un complexe résidentiel exclusif et fermé**, dans les collines de Marbella, **entouré par la splendeur du parc naturel protégé.**
Toutes les commodités sont à proximité, avec le centre de Marbella et le centre commercial La Cañada à une courte distance en voiture.
Le complexe dispose d'une **entrée sécurisée, d'un service de sécurité et de conciergerie 24 heures sur 24, d'un club de santé avec salle de sport, d'un centre SPA avec sauna, hammam, jacuzzi et piscine intérieure chauffée, d'un club social et d'un espace de travail.**
De luxuriants jardins paysagers entourent les piscines extérieures, les espaces de détente et les courts de tennis.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface totale construite: 249m²
Surface intérieure: 144 m²
Surface de la terrasse: 105m²
Surface du solarium: 127m²
3 chambres, 2 salles de bains
Toilette invités
1 niveau résidentiel + solarium

Description :

Duplex penthouse à l'architecture avant-gardiste.
Grâce à sa **position surélevée et à son orientation sud/est, la propriété jouit de fantastiques vues panoramiques sur les montagnes et la mer.**

Construit selon des spécifications élevées, il offre une esthétique, un confort et une fonctionnalité modernes.
Design intérieur lumineux et avant-gardiste.
Hall d'entrée avec vestiaire et une toilette.
Salle de séjour ouverte avec coin salon avec bar et salle à manger.
Cuisine entièrement équipée par Gunni & Trentino avec des appareils Siemens.
Les portes vitrées et les fenêtres coulissantes à hauteur de pièce laissent entrer le soleil et la lumière naturelle.
3 chambres, 2 salles de bains.
Terrasses généreuses avec beaucoup d'espace pour se détendre.
Un **vaste solarium équipé d'une cuisine extérieure, d'un barbecue, d'une zone de repas en plein air, d'un lounge et de la possibilité d'installer une piscine.**
Débarras et 2 places de parking inclus.

Autres caractéristiques :

Climatisation.
Chauffage au sol.
Carreaux de sol en céramique..
Balustrades en verre.
Volets électriques.
Double vitrage.
Armoires encadrées.
Système d'alarme avec caméras de surveillance**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse contemporain de luxe avec vue magique sur la mer à vendre à proximité du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 145 m² Terrasse 232 m² 3 2 Ref. 157230 **1.399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Penthouse contemporain de luxe avec vue magique sur la mer à vendre à proximité du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 145 m² Terrasse 232 m² 3 2 Ref. 157230 **1.399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.