Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne de luxe à vendre dans une communauté fermée à El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3317 m² | construit 625 m² | Terrasse 123 m² | 6 | 7 | Ref. 157235

3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse maison de luxe à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavis

VENDUE

POINTS FORTS

- Dans une communauté fermée avec sécurité 24/7.
- Design espagnol élégant et moderne.
- Espaces extérieurs spacieux et accueillants.
- Situation surélevée avec vue panoramique sur la mer et les montagnes.

Points forts

Située exclusivement sur les collines de la municipalité de Benahavis, dans la prestigieuse urbanisation El Madroñal.
El Madroñal est connu comme une oasis de paix et d'intimité, entouré d'une nature intacte, tout en étant à moins de 10 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banus et de la plage. Les commodités essentielles, plusieurs restaurants, bars, boulangerie et boucherie sont accessibles en moins de 5 minutes en voiture.
La vallée du golf de Nueva Andalucia ainsi que le terrain de golf de Los Arqueros sont à quelques minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain: 3.317m²
Surface totale construite: 625m²
Surface de la terrasse: 123m²
Nombre de chambres: 6
Salles de bains: 7
Toilette invités
3 étages

Généralités :

Située sur un grand terrain en position élevée.

Longue piscine privée, entièrement entourée d'une terrasse.
Un **pool house avec cuisine extérieure, barbecue** et salle à manger est parfait pour recevoir.
Charmant patio avec fontaine centrale.
Vue imprenable sur la mer et les montagnes.
Orientation sud-ouest.

La villa :

Villa indépendante de style architectural méditerranéen traditionnel.
Construite avec les matériaux les plus nobles.
L'intérieur dégage un charme espagnol moderne, avec des matériaux tels que le marbre, le bois et la pierre naturelle.
En entrant dans le hall d'entrée, vous êtes accueillis par un escalier orné, entièrement fini en marbre.
Un salon confortable avec une cheminée traditionnelle à bois.
Cuisine de qualité entièrement équipée avec des appareils Bosch et un îlot central.
2ème salon TV.
Au total, 6 chambres, 7 salles de bains et une toilette pour les invités.
L'élégante suite parentale est dotée d'un plafond voûté avec poutres apparentes et d'un dressing.
Bureau ou salle d'étude.
Sols en marbre.
L'étage inférieur comprend **un logement d'amis avec chambre et cuisine, une bodega**, un débarras, une buanderie équipée d'appareils Miele et un garage intérieur pour 2 voitures.
Parking supplémentaire pour 5 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol.
Cheminée traditionnelle.
Armoires encastrées dans les chambres.
Eclairage extérieur**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre dans une communauté fermée à El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3317 m² | construit 625 m² | Terrasse 123 m² | 6 | 7 | Ref. 157235 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre dans une communauté fermée à El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3317 m² | construit 625 m² | Terrasse 123 m² | 6 | 7 | Ref. 157235 | 3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre dans une communauté fermée à El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3317 m² | construit 625 m² | Terrasse 123 m² | 6 | 7 | Ref. 157235 | 3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa méditerranéenne de luxe à vendre dans une communauté fermée à El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3317 m² | construit 625 m² | Terrasse 123 m² | 6 | 7 | Ref. 157235 | 3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa méditerranéenne de luxe à vendre dans une communauté fermée à El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3317 m² | construit 625 m² | Terrasse 123 m² | 6 | 7 | Ref. 157235 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.