Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa andalouse moderne de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre dans le quartier fermé de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1754 m² | construit 548 m² | Terrasse 208 m² | 5 | 8 | Ref. 157237 | **5.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe à vendre dans la communauté fermée de La Quinta, Benahavis – Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- - Quartier prestigieux de villas à La Quinta.
- Espaces intérieurs et extérieurs animés.
- Vues spectaculaires sur la mer, le golf et les montagnes.
- Bodega, salle de sport, salle de jeux, installations de spa, mini-golf.
- Vie élégante et luxueuse, dans le calme et la sérénité.
- Matériaux et marques de haute qualité.

L'EMPLACEMENT

Niché dans une position élevée, dans un quartier résidentiel isolé et sécurisé dans les collines de La Quinta, entouré de verdure.
A quelques minutes en voiture des commodités locales avec une variété d'excellents restaurants et bars.
Le centre de Marbella et Puerto Banus sont facilement accessibles en 10 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1,754m²
Surface totale construite: 548m²
Surface de la terrasse couverte: 43m²
Surface de la terrasse ouverte: 165m²
Chambres à coucher: 5
Salles de bain: 8
Surface de la piscine: 44m²

Généralités :

Terrain entièrement clôturé et surélevé.
Jardin paysager soigné, conçu avec son propre parcours de mini-golf.

Grande piscine avec terrasse adjacente équipée de chaises longues.
Spacieuses terrasses ouvertes et couvertes équipées de divers coins de détente, y compris un salon en contrebas avec un foyer et un îlot de cuisine pour s'asseoir.
Orientée au sud, elle offre une vue fabuleuse sur les montagnes, les terrains de golf et la mer Méditerranée.

La villa:

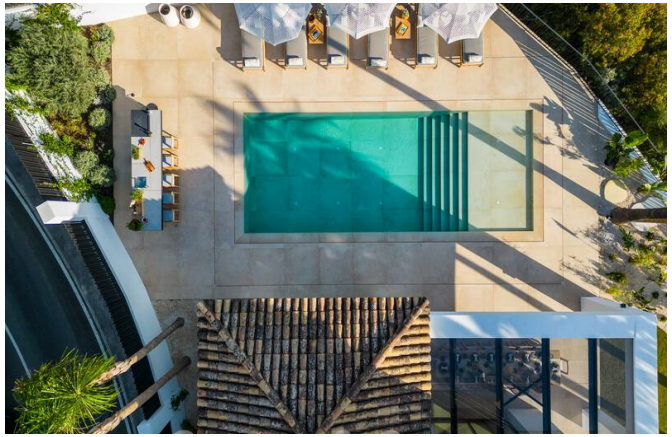
Villa individuelle à l'architecture espagnole intemporelle.
Utilisation de matériaux de première qualité avec une attention particulière pour une finition raffinée.
Intérieur entièrement sur mesure avec des tissus de marque Dedar et Ralph Lauren.
Un portail motorisé donne accès à l'allée et à l'abri voiture.
Un hall d'entrée spacieux avec un vestiaire et une toilette pour les invités.
Un **escalier éclairé par l'architecte** relie les trois étages résidentiels.
Espace de vie ouvert avec salon TV et salle à manger intégrée.
Cuisine sur mesure entièrement équipée, conçue par Clive Christian, avec îlot central en marbre.
Grâce à de hautes fenêtres coulissantes aux cadres encastrés, pratiquement toutes les pièces bénéficient d'une lumière généreuse.
Suite parentale spacieuse avec parquet, salle de bains luxueuse et dressing.
A l'étage inférieur: s**alle de sport entièrement équipée, espace spa avec hammam, double douche et une toilette pour invités, cave à vin, espace récréatif avec salon TV, bar à vin, salle de jeux** et chambre d'amis avec salle de bains privative.
Sols en carreaux de porcelaine (120x120cm) et parquets en chêne.
Débarras, buanderie.
Abri pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre autour des terrasses.
Climatisation Daikin.
Chauffage au sol.
Appareils de cuisine Gaggenau.
Système audio Sonos.
Système domotique Gira.
Bodega Cavanova.
Volets motorisés.
Panneaux solaires garantis 12 ans et 25 ans, rendant la maison autosuffisante en consommation. Le surplus peut être vendu.
Éclairage extérieur.
Système d'alarme avec caméras de surveillance**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse moderne de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre dans le quartier fermé de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1754 m² | construit 548 m² | Terrasse 208 m² | 5 | 8 | Ref. 157237 | **5.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa andalouse moderne de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre dans le quartier fermé de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1754 m² | construit 548 m² | Terrasse 208 m² | 5 | 8 | Ref. 157237

5.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse moderne de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre dans le quartier fermé de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1754 m² | construit 548 m² | Terrasse 208 m² | 5 | 8 | Ref. 157237

5.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse moderne de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre dans le quartier fermé de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1754 m² | construit 548 m² | Terrasse 208 m² | 5 | 8 | Ref. 157237 | **5.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse moderne de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre dans le quartier fermé de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

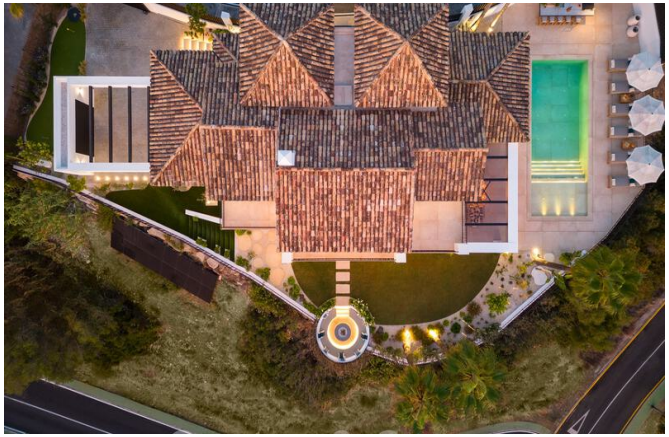
Maison | Parcelle 1754 m² | construit 548 m² | Terrasse 208 m² | 5 | 8 | Ref. 157237 | **5.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa andalouse moderne de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre dans le quartier fermé de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1754 m² | construit 548 m² | Terrasse 208 m² | 5 | 8 | Ref. 157237 | **5.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.