Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maisons mitoyennes contemporaines au design avant-gardiste à vendre en bordure du golf à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 44 m² | construit 218 m² | Terrasse 95 m² | 3 | 3 à 4 | Ref. 157212-G

845.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maisons jumelées modernes à vendre dans un resort de golf à Sotogrande, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée avec surveillance 24 h/24 et équipements haut de gamme.
- Emplacement directement au bord du parcours de golf.
- Maisons jumelées modernes à l'architecture contemporaine.
- À quelques minutes seulement de nombreux commerces et services.
- À 5 minutes en voiture de parcours de golf prestigieux.
- Résidence récemment achevée, prête à emménager.
- Biens immobiliers de revente.

LA RéSIDENCE ET SON EMPLACEMENT

Résidence résidentielle parfaitement entretenue, située au bord du parcours de golf à Sotogrande, l'un des secteurs résidentiels les plus prestigieux de la Costa del Sol.
Les résidents de cette **résidence privée et sécurisée** bénéficient d'un accès à **une salle de sport privée, deux courts de padel, des piscines pour adultes et enfants ainsi que de magnifiques jardins paysagers**. Ils peuvent également profiter de kilomètres de sentiers de course à pied et de pistes cyclables au sein de la réserve naturelle protégée, ainsi que d'un centre équestre situé à proximité.
Les résidents de La Reserva bénéficient également d'un accès à l'exclusif **La Reserva Beach Club**, qui dispose d'une superbe lagune d'eau salée, de piscines d'eau douce, d'un excellent restaurant et d'un large choix de sports nautiques et d'activités de loisirs.
À seulement cinq minutes en voiture se trouvent certains **des parcours de golf les plus réputés** d'Europe, notamment La Reserva Club, Valderrama Golf Club, San Roque Club et Real Club Sotogrande.
Des supermarchés, des restaurants, des boutiques et tous les services essentiels se trouvent à proximité. Sotogrande offre également de magnifiques plages, une marina internationale, des beach clubs exclusifs et une excellente offre gastronomique.
En matière d'accessibilité, l'aéroport international de Gibraltar se trouve à environ 30 minutes en voiture, tandis que l'aéroport de Málaga est accessible en une heure environ.

LES MAISONS JUMELéES

Luxueuses maisons jumelées aux lignes épurées et à l'architecture résolument contemporaine.
Construites avec des matériaux de dernière génération et bénéficiant de finitions de grande qualité.
Les propriétés ont été conçues pour profiter pleinement de la douceur du climat du sud de l'Espagne et de son ensoleillement généreux.
Elles disposent de vastes terrasses prolongées par un jardin privatif. Certaines propriétés offrent également la possibilité d'installer une piscine privée.
Un **solarium sur le toit offre un espace supplémentaire** idéal pour aménager un salon extérieur et un espace de détente.
Les grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond laissent entrer une abondante lumière naturelle.
Espace de vie décloisonné.
Cuisine entièrement équipée.
Garage privé intégré à la maison pouvant accueillir deux véhicules.

Prix et surfaces approximatifs:

Surface construite : 218 m²
Surface intérieure : 185 m²
Surface extérieure / terrasses : 95 m²
Jardin : 50 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3 à 4
Fourchette de prix indicative des propriétés disponibles : 845 000 € à 899 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d’être modifiés à tout moment et peuvent évoluer rapidement. Contactez-nous pour obtenir les informations les plus récentes.

Contactez-nous pour recevoir la liste actualisée des propriétés disponibles et/ou organiser une visite!

Remarque : *les photographies présentées illustrent la résidence ainsi que différentes propriétés, dont certaines ont déjà été vendues. Elles sont fournies à titre indicatif uniquement*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Maisons mitoyennes contemporaines au design avant-gardiste à vendre en bordure du golf à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 44 m² | construit 218 m² | Terrasse 95 m² | 3 | 3 à 4 | Ref. 157212-G | **845.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Maisons mitoyennes contemporaines au design avant-gardiste à vendre en bordure du golf à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 44 m² | construit 218 m² | Terrasse 95 m² | 3 | 3 à 4 | Ref. 157212-G

845.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maisons mitoyennes contemporaines au design avant-gardiste à vendre en bordure du golf à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 44 m² | construit 218 m² | Terrasse 95 m² | 3 | 3 à 4 | Ref. 157212-G

845.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Maisons mitoyennes contemporaines au design avant-gardiste à vendre en bordure du golf à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 44 m² | construit 218 m² | Terrasse 95 m² | 3 | 3 à 4 | Ref. 157212-G | **845.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.