Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveau développement avec 5 villas de luxe sophistiquées à vendre à quelques pas de la plage près de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 586 m² | construit 752 à 836 m² | Terrasse 256 à 269 m² | 4 | 5 | Ref. 156930-P | **3.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas de luxe haut de gamme à vendre à quelques pas de la marina de Puerto Banus à Marbella

POINTS FORTS

- Communauté exclusive et fermée.
- Concept de construction luxueux.
- Jardin privé avec piscine.
- Grand solarium.
- En cours de construction.
- Achèvement en novembre 2024.

L'EMPLACEMENT

Idéalement situé **à distance de marche de la plage et de Puerto Banus** avec tous ses restaurants, bars et boutiques de luxe.
Accès facile à l'autoroute côtière A7 qui vous emmène à San Pedro, Marbella ou Estepona en quelques minutes.
Un large éventail de clubs de golf, d'installations sportives, de supermarchés et d'excellents restaurants se trouvent à quelques minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Mise à jour de la liste de prix : 04/2025

Terrain: 510m²
Surface totale construite: 769m²
Surface intérieure: 503m²
Solarium: 148m²
Terrasses: 118m²
Chambres à coucher: 4
Salles de bain: 5
Toilette invités
3 places de garage
Piscine: 10 x 3m
Prix €3.490.000

Description :

Terrain plat, clôturé par des murs peints en blanc avec des rails en acier peint.
Chaque villa dispose **d'une piscine privée avec pré-installation pour le chauffage**.
Un **vaste solarium** comprend une **cuisine extérieure avec bar**, une salle à manger en plein air, un salon et un jacuzzi pour cinq personnes.
Le jardin privé est aménagé avec du gazon artificiel, une végétation naturelle variée et de grands arbres.
Une terrasse attenante comprend un barbecue et un bar, selon le type de propriété.
Orientation sud.
Salon TV confortable avec cheminée.
Une cuisine très bien équipée avec un grand îlot s'ouvre sur le salon.
Salle à manger intégrée avec un plafond à double hauteur et richement éclairé.
Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce donnent accès à la terrasse et apportent une lumière généreuse à l'ensemble.
L'étage inférieur résidentiel est éclairé par la lumière naturelle et meublé d'une chambre d'amis avec salle de bains privative :

- Une chambre d'amis avec salle de bains.
- Salle polyvalente (salle de jeux potentielle, home cinéma, salle de détente, ...)
- Pièces de rangement, local technique, buanderie.
- Garage privé pour 3 voitures, y compris 2 points d'installation pour la recharge des véhicules électriques.

Après l'achat, l'aménagement intérieur peut être entièrement personnalisé selon votre propre style.

Autres caractéristiques :

Ascenseur préinstallé.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol.
Cheminée électrique intégrée.
Double vitrage.
Installation d'un routeur Wi-Fi.
Récepteur satellite numérique HD.
Système domotique sophistiqué.
Armoires encastrées sur mesure.
Douche extérieure avec eau chaude et froide.
Système d'irrigation automatique.
Système d'alarme relié à une société de sécurité.

Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous.
Vous ne paierez pas un centime de plus qu'avec le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveau développement avec 5 villas de luxe sophistiquées à vendre à quelques pas de la plage près de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 586 m² | construit 752 à 836 m² | Terrasse 256 à 269 m² | 4 | 5 | Ref. 156930-P

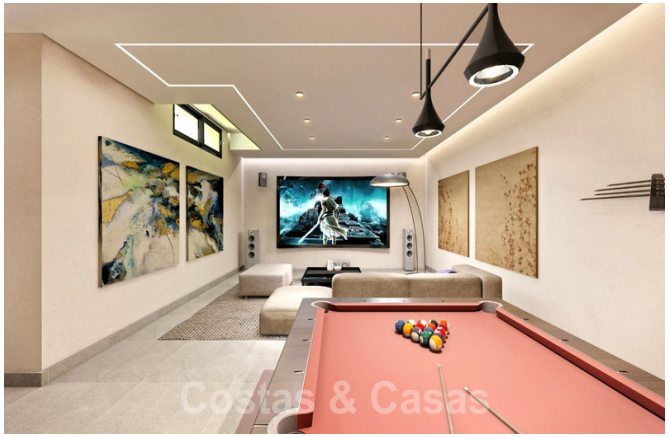
3.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nouveau développement avec 5 villas de luxe sophistiquées à vendre à quelques pas de la plage près de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 586 m² | construit 752 à 836 m² | Terrasse 256 à 269 m² | 4 | 5 | Ref. 156930-P | **3.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.