Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine neuve à vendre dans une urbanisation golfique privilégiée sur le Nouveau Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2100 m² | construit 430 m² | Terrasse 186 m² | 4 | 4 | Ref. 157242-P

3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelle villa contemporaine de luxe à vendre avec vue sur la mer sur le nouveau Golden Mile, Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Villa de construction récente.
- Situation privilégiée à proximité de toutes les commodités et des terrains de golf.
- Design moderne avec un plan ouvert.
- Espaces de vie ouverts avec terrasses spacieuses.
- Prête à être emménagée.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier populaire de Benahavis, avec toutes les commodités nécessaires et la plage à quelques minutes en voiture.
Une poignée d'excellents terrains de golf dans les environs immédiats, y compris El Paraiso Golf, Guadalmina Golf resort, Atalaya Golf et un peu plus loin la vallée de golf de Nueva Andalucia.
Le centre historique d'Estepona se trouve à 20 minutes en voiture, tandis que le port de plaisance de Puerto Banus, avec ses nombreuses boutiques de luxe, est à 15 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain: 2.100m²
Surface totale construite: 430m²
Superficie terrasse : 186 m²
Nombre de chambres: 4
Salles de bain: 4
Toilette invités
3 étages résidentiels

Généralités :

Terrain plat et entièrement clôturé.
Jardin paysager avec pelouse soignée et palmiers.
Vastes espaces extérieurs avec des zones ouvertes et couvertes, pour profiter au maximum du climat méditerranéen tout au long de l'année.
Piscine privée avec salon adjacent en contrebas et foyer central.

Orientation sud.
Vues sur le jardin, les environs luxuriants et la **Méditerranée à l'horizon**.

La villa:

Villa individuelle de construction récente à l'architecture contemporaine.
Construite avec une attention particulière aux finitions supérieures.
De grandes fenêtres coulissantes laissent entrer beaucoup de lumière naturelle.
L'espace de vie ouvert comprend un salon et une salle à manger.
La cuisine entièrement équipée dispose d'un îlot de cuisson et d'un bar à petit-déjeuner.
4 chambres, 4 salles de bains.
Chambre principale spacieuse avec salle de bains attenante, dressing et terrasse privée.
L'étage inférieur de 96m² est entièrement libre et peut être aménagé avec des chambres supplémentaires, une salle de jeux, une bodega, ...
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Balustrades en verre autour des terrasses.
Chauffage au sol.
Chauffe-eau par aérothermie.
Système de domotique.
Armoires intégrées sur mesure.
Volets roulants motorisés.
Système d'alarme**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine neuve à vendre dans une urbanisation golfique privilégiée sur le Nouveau Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2100 m² | construit 430 m² | Terrasse 186 m² | 4 | 4 | Ref. 157242-P | **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine neuve à vendre dans une urbanisation golfique privilégiée sur le Nouveau Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2100 m² | construit 430 m² | Terrasse 186 m² | 4 | 4 | Ref. 157242-P | **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine neuve à vendre dans une urbanisation golfique privilégiée sur le Nouveau Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2100 m² | construit 430 m² | Terrasse 186 m² | 4 | 4 | Ref. 157242-P | **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine neuve à vendre dans une urbanisation golfique privilégiée sur le Nouveau Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2100 m² | construit 430 m² | Terrasse 186 m² | 4 | 4 | Ref. 157242-P | **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine neuve à vendre dans une urbanisation golfique privilégiée sur le Nouveau Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2100 m² | construit 430 m² | Terrasse 186 m² | 4 | 4 | Ref. 157242-P | **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine neuve à vendre dans une urbanisation golfique privilégiée sur le Nouveau Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2100 m² | construit 430 m² | Terrasse 186 m² | 4 | 4 | Ref. 157242-P | **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine neuve à vendre dans une urbanisation golfique privilégiée sur le Nouveau Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2100 m² | construit 430 m² | Terrasse 186 m² | 4 | 4 | Ref. 157242-P | **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.