Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne à vendre dans un style architectural contemporain, à quelques minutes à pied de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 999 m² | construit 517 m² | Terrasse 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244

4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superbe villa de luxe à vendre avec des espaces extérieurs accueillants, à quelques minutes de marche de Puerto Banus, Marbella

POINTS FORTS

- Situation centrale à quelques minutes de marche de Puerto Banus.
- Concept ouvert.
- Etage inférieur avec installations de loisirs de luxe.
- Solarium avec cuisine extérieure/barbecue et jacuzzi.

L'EMPLACEMENT

Situation très centrale, à quelques minutes de marche du centre commercial Centro Plaza. Le restaurant La Sala, qui propose des concerts tous les jours, et le restaurant chic Breath sont également à quelques pas.
Puerto Banus, avec sa marina emblématique, ses boutiques de luxe, ses restaurants et ses clubs, le grand magasin El Corte Inglés et la plage avec ses nombreux clubs de plage branchés, sont accessibles à pied.
Pour les amateurs de golf, il y a 4 excellents terrains de golf dans les environs immédiats et un grand choix de terrains supplémentaires dans un rayon de 10 km.
San Pedro et le centre de Marbella sont accessibles en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain: 999m²
Surface des terrasses: 298m²
Nombre de chambres: 5
Salles de bains: 5
Toilette invités: 2
3 étages + solarium

Généralités :

Terrain plat, entièrement clôturé par de hautes plantations.
Jardin paysager mature avec palmiers et verdure tropicale.
Terrasses ouvertes et couvertes avec beaucoup d'espace pour diverses activités de loisirs.
Un **vaste solarium offre une cuisine extérieure avec barbecue, un jacuzzi et de l'espace pour installer des salles à manger et des salons en plein air.**

Piscine privée chauffée entourée de pelouse et de chaises longues.
Orientation sud-ouest.

La villa :

Villa moderne, indépendante, récemment construite en 2020.
Haut niveau de finition avec un souci du détail et des finitions luxueuses.
Design intérieur élégant et moderniste.
Espace de vie ouvert avec salon et cuisine.
Cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils Miele et un îlot central où l'on peut s'asseoir.
Salle à manger intégrée.
5 chambres à coucher, 5 salles de bains.
A l’étage inférieur, une bodega, un home cinéma, un sauna, une douche à vapeur et une salle de sport équipée.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Ascenseur pour tous les étages.
Climatisation.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Armoires encastrées.
Système d'alarme.
Pré-installation de panneaux solaires**.**

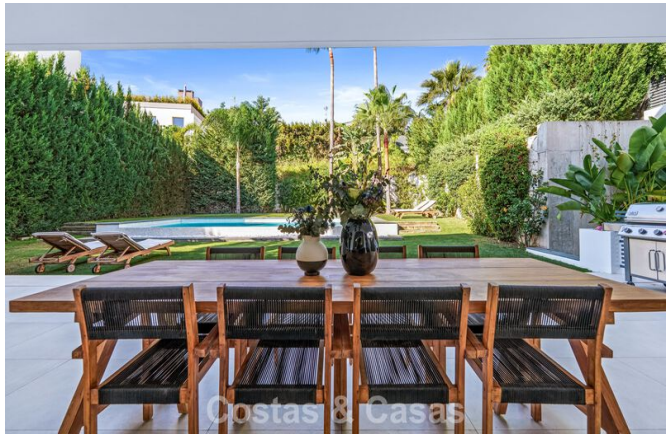
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de luxe moderne à vendre dans un style architectural contemporain, à quelques minutes à pied de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 999 m² | construit 517 m² | Terrasse 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244 | **4.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre dans un style architectural contemporain, à quelques minutes à pied de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 999 m² | construit 517 m² | Terrasse 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244 | **4.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre dans un style architectural contemporain, à quelques minutes à pied de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 999 m² | construit 517 m² | Terrasse 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244 | **4.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre dans un style architectural contemporain, à quelques minutes à pied de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 999 m² | construit 517 m² | Terrasse 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244 | **4.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe moderne à vendre dans un style architectural contemporain, à quelques minutes à pied de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 999 m² | construit 517 m² | Terrasse 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244 | **4.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre dans un style architectural contemporain, à quelques minutes à pied de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 999 m^2 | construit 517 m^2 | Terrasse 298 m^2 | 5 | 5 | Ref. 157244 | **4.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre dans un style architectural contemporain, à quelques minutes à pied de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 999 m² | construit 517 m² | Terrasse 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244 | **4.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de luxe moderne à vendre dans un style architectural contemporain, à quelques minutes à pied de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 999 m² | construit 517 m² | Terrasse 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244 | **4.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe moderne à vendre dans un style architectural contemporain, à quelques minutes à pied de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 999 m² | construit 517 m² | Terrasse 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244 | **4.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.