



Maisons mitoyennes neuves et modernes de 4 chambres à vendre dans un complexe golfique de premier ordre à San Roque, Costa del Sol
Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 45 m² 🏠 construit 188 à 224 m² 🏠 Terrasse 36 à 94 m² 🛏 4 🗺 2 à 3 # Ref. 157241-P

🏠 524.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Maisons de luxe neuves à vendre dans un complexe golfique exclusif à San Roque, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Dans un cadre naturel, sur un terrain de golf de premier ordre.
- Maisons neuves avec jardins privés.
- Conception innovante.
- Concept d'espace ouvert.
- Une double orientation nord-sud offre une luminosité naturelle abondante et une vue imprenable sur le lever et le coucher du soleil.
Permis de construire disponible.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Ce projet de construction est niché entre les terrains de golf du San Roque Golf Resort, l'un des complexes les plus exclusifs d'Europe. Le complexe abrite deux terrains de golf haut de gamme et un club de polo.

Le prestigieux port de plaisance de Sotogrande se trouve à 10 minutes en voiture.

L'aéroport de Gibraltar se trouve à 9 km et l'aéroport international de la Costa del Sol à 115 km.

Le complexe dispose d'une piscine commune entourée de jardins paysagers, d'une salle de sport équipée, d'installations de spa et d'un espace de travail.

LES MAISONS

En chiffres :

Surface totale construite : 188m² - 224m²

Surface intérieure : 134m² - 155m²

Surface des terrasses couvertes : 36m² - 94m²

Jardin privé : 44 m² - 207 m²

4 chambres

2 ou 3 salles de bains

Toilette des invités

Prix : €524.000 - €762.000

Le prix indiqué exclut les frais d'achat (voir ci-dessous).

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description :

Maisons nouvellement construites dans un style contemporain.

Utilisation de matériaux de construction de haute qualité et finitions raffinées.

Intérieur lumineux avec un agencement ouvert.

Maisons avec 2 étages résidentiels et un **jardin privé**.

Terrasses ouvertes et couvertes équipées de coins salon.

Salle de séjour avec salon TV et table à manger intégrée.

Cuisine ouverte, entièrement équipée, avec bar à petit-déjeuner.

Buanderie.

4 chambres à coucher, 2 ou 3 salles de bains.

Fenêtres coulissantes en hauteur pour un éclairage naturel des pièces.

Sols en céramique.

Parking privé pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Certificat énergétique B.

Système aérothermique individuel pour la climatisation et l'eau chaude.

Double vitrage.

Interphone vidéo.

Armoires encastrées.

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins.

Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et d'un service de premier ordre.



Maisons mitoyennes neuves et modernes de 4 chambres à vendre dans un complexe golfique de premier ordre à San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 45 m² 🏠 construit 188 à 224 m² 🏠 Terrasse 36 à 94 m² 🛏 4 📶 2 à 3 # Ref. 157241-P

🏠 524.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.