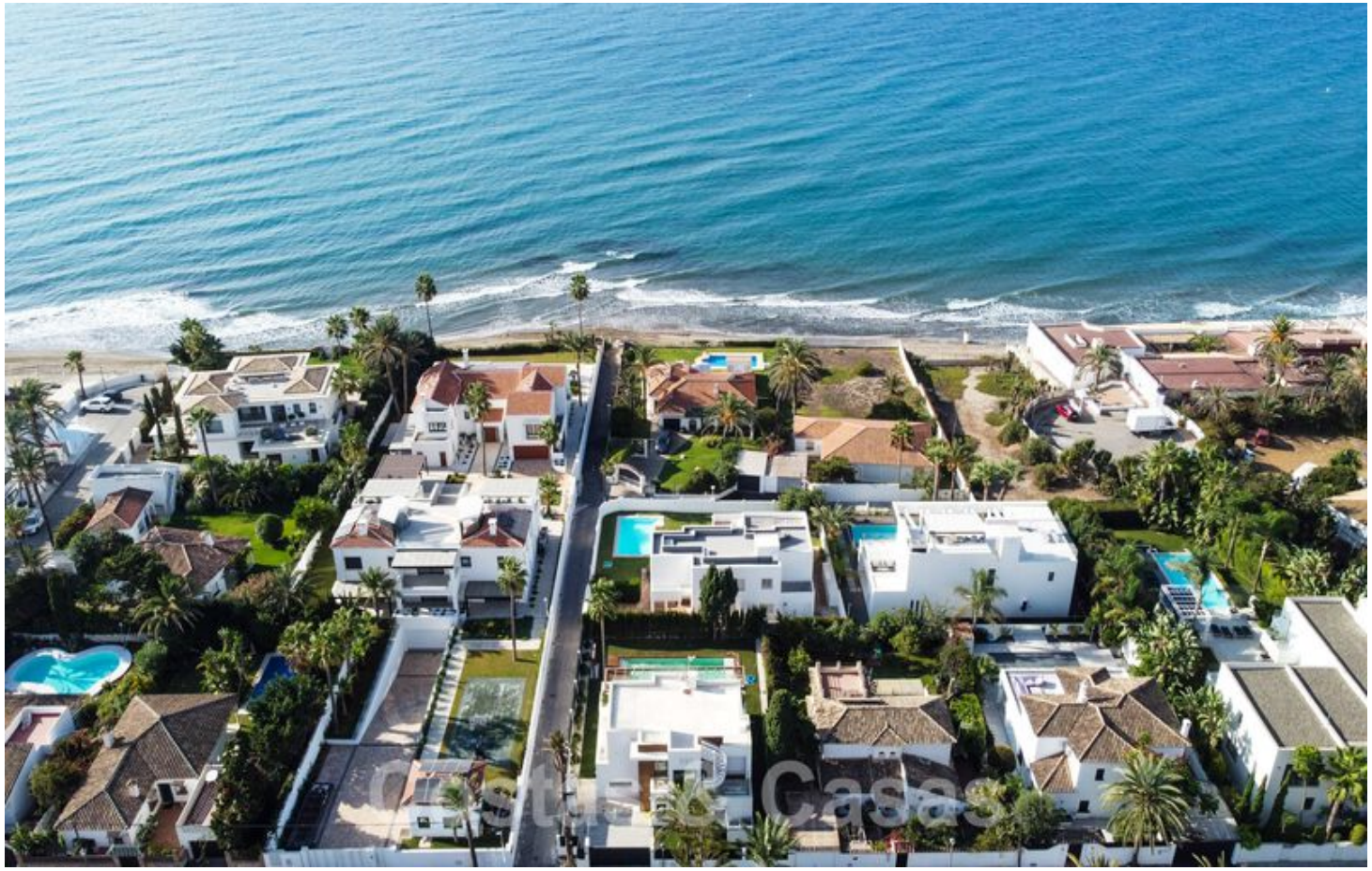
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa à rénover avec un grand potentiel à vendre à quelques mètres de la plage dans un quartier populaire de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 755 m² | - | - | 5 | 4 | Ref. 157247

2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa à deux pas de la plage et à rénover à vendre, Marbella Est

POINTS FORTS

- Situation privilégiée sur la plage de deuxième ligne.
- Vues panoramiques sur la mer depuis le solarium.
- Grand solarium.
- Possibilité d'investissement.

L'EMPLACEMENT

Stratégiquement située dans un quartier résidentiel calme et bien entretenu avec des villas, en deuxième ligne de plage.
Toutes les commodités, y compris les supermarchés, les restaurants, les terrains de golf, les écoles, les installations sportives et les clubs sont à quelques minutes en voiture.
Le port de Cabopino se trouve à 5 minutes en voiture et le centre de Marbella à 15 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 755m²
5 chambres, 4 salles de bains
2 étages

Généralités :

Terrain plat et entièrement clôturé.
Jardin paysager soigné avec piscine et beaucoup de pelouse.
Terrasses ouvertes et couvertes.
Vaste solarium où l'on jouit d'une vue imprenable sur la mer.
Orientation sud.

La villa :

Villa individuelle dans un style architectural andalou moderne.
Utilisation d'éléments de construction authentiques, classiques et locaux.

Espace de vie ouvert.
Salon TV et table à manger.
Cuisine séparée pouvant être convertie en cuisine ouverte.
Buanderie.
5 chambres, 4 salles de bains.
La chambre principale dispose d'une salle de bains en-suite et d'un accès à une terrasse privée.
Sols en terre cuite.
Parking pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Armoires encastrées.
Panneaux solaires**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa à rénover avec un grand potentiel à vendre à quelques mètres de la plage dans un quartier populaire de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 755 m² | - | - | 5 | 4 | Ref. 157247 | **2.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa à rénover avec un grand potentiel à vendre à quelques mètres de la plage dans un quartier populaire de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 755 m² | - | - | 5 | 4 | Ref. 157247

2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa à rénover avec un grand potentiel à vendre à quelques mètres de la plage dans un quartier populaire de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 755 m² | - | - | 5 | 4 | Ref. 157247 | **2.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.