



## Villa de luxe de style méditerranéen à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3684 m<sup>2</sup> 🏠 construit 687 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157250

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa espagnole classique de luxe à vendre dans une urbanisation sécurisée de Marbella - Benahavis

### OFF MARKET

### POINTS FORTS

- Situation en hauteur et au calme dans une urbanisation fermée avec sécurité 24/7.
- Vues panoramiques.
- Orientée au sud.
- Espaces aérés et lumineux.
- Home cinéma de style loft.

### L'EMPLACEMENT

Située dans un environnement calme et naturel sur les collines de la municipalité de Benahavis.  
Urbanisation clôturée avec sécurité 24 heures sur 24.  
À 15 minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités.  
Plusieurs terrains de golf sont accessibles en 10 minutes en voiture.  
Vues panoramiques sur la vallée, les montagnes et la mer.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain: 3.684m<sup>2</sup>  
Surface construite: 687m<sup>2</sup>  
4 chambres, 4 salles de bains  
Toilette invités

#### Généralités :

Spacieux terrain en pente en **position surélevée**.  
Longue piscine à débordement avec terrasses tout autour.  
**Dépendance avec sauna, salle de douche et débarras pouvant être transformé en salle de sport.**

Terrasses ouvertes et couvertes avec espace pour installer un salon.

Cuisine extérieure avec barbecue.

**Orientation sud.**

## **La villa :**

### **Spacieuse villa individuelle de style architectural classique.**

Caractérisée par un haut niveau de finition.

**En raison de la nature descendante du terrain, vous entrez dans le hall d'entrée de la villa à un niveau élevé et vous dominez immédiatement le puissant espace de vie à double hauteur avec la mer Méditerranée en arrière-plan.**

3 chambres avec salle de bain sont situées au niveau de l'entrée, y compris la suite principale qui dispose d'un grand dressing.

Les trois chambres situées à ce niveau élevé bénéficient également d'une terrasse privée.

Des escaliers descendent vers le spacieux salon de l'étage principal, doté d'une belle cheminée.

Un salon TV/bibliothèque se trouve à côté.

Grande cuisine entièrement équipée avec un îlot pour s'asseoir et un coin petit-déjeuner.

Buanderie.

Salle à manger attenante qui peut éventuellement être fermée par des portes coulissantes.

Impressionnant home cinéma de style loft.

Sols en marbre travertin.

Garage intérieur pour 2 voitures.

## **Autres caractéristiques :**

Climatisation.

Chauffage au sol dans toute la maison.








Armoires encastrées.

Panneaux solaires.



## Villa de luxe de style méditerranéen à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Maison  Parcelle 3684 m<sup>2</sup>  construit 687 m<sup>2</sup>  -  4  4  Ref. 157250

 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe de style méditerranéen à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3684 m<sup>2</sup> 🏠 construit 687 m<sup>2</sup> 🛏️ - 🛏️ 4 🚿 4 🏠 Ref. 157250

[📄 A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe de style méditerranéen à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3684 m<sup>2</sup> 🏠 construit 687 m<sup>2</sup> 🚗 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157250

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe de style méditerranéen à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3684 m<sup>2</sup> 🏠 construit 687 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157250








📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe de style méditerranéen à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Maison  Parcelle 3684 m<sup>2</sup>  construit 687 m<sup>2</sup>  -  4  4  # Ref. 157250








 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe de style méditerranéen à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Maison  Parcelle 3684 m<sup>2</sup>  construit 687 m<sup>2</sup>  -  4  4  # Ref. 157250

 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe de style méditerranéen à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison Parcelle 3684 m<sup>2</sup> construit 687 m<sup>2</sup> - 4 4 Ref. 157250

[A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe de style méditerranéen à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

Maison Parcelle 3684 m<sup>2</sup> construit 687 m<sup>2</sup> - 4 4 Ref. 157250

[A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe de style méditerranéen à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3684 m<sup>2</sup> 🏠 construit 687 m<sup>2</sup> 🚗 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157250

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe de style méditerranéen à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3684 m<sup>2</sup> 🏠 construit 687 m<sup>2</sup> 🚗 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157250

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe de style méditerranéen à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3684 m<sup>2</sup> 🏠 construit 687 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157250

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.