Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe rénovée de caractère avec vue sur la mer dans une communauté fermée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 920 m² | construit 320 m² | Terrasse 235 m² | 5 | 5 | Ref. 157257

2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe entièrement rénovée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Communauté fermée.
- Design intérieur tendance avec concept ouvert.
- Espaces extérieurs atmosphériques et accueillants.
- Entièrement rénovée.
- Vie moderne et luxueuse.

L'EMPLACEMENT

Située dans une urbanisation fermée au cœur de Nueva Andalucia, **à quelques minutes des plus grands terrains de golf de la vallée.**
À quelques minutes des commodités locales.
À quelques minutes de la marina mondialement connue de Puerto Banus et du Golden Mile de Marbella, où vous trouverez une abondance de boutiques de luxe, de restaurants raffinés, de clubs de plage haut de gamme et d'installations de loisirs.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 920m²
Surface bâtie: 320m²
Surface des terrasses: 235m²
5 chambres, 5 salles de bains
Toilette invités

Généralités :

Terrain en pente entièrement clôturé avec verdure tropicale.
Piscine privée avec éclairage LED entourée de terrasses.
Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes.

Pergola attenante avec espace barbecue.
Superbe terrasse sur le toit équipée d'un jacuzzi et d'un salon avec cheminée.
Vues sur le pic montagneux emblématique de La Concha et sur la mer Méditerranée.

La villa :

Villa indépendante de style méditerranéen moderne.
Entièrement rénovée dans un style élégant et contemporain.
Utilisation de matériaux de haute qualité.
Intérieur raffiné et moderniste.
Espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.
Cuisine ouverte sur mesure avec îlot central et table à manger.
Bodega à vin.
5 chambres, 5 salles de bains.
La suite principale dispose d'une salle de bains ouverte et d'une terrasse privée.
Parquet en céramique de style viscose.
Diverses installations de loisirs, dont un home cinéma, une salle de sport et un sauna.
Buanderie, débarras.
Garage intérieur pour 2 voitures.

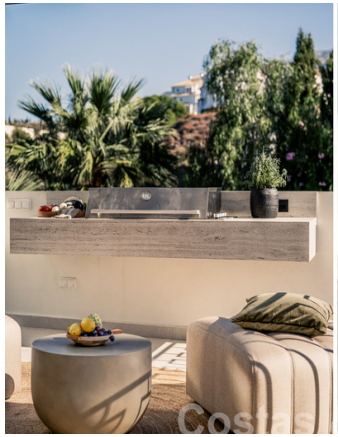
Autres caractéristiques :

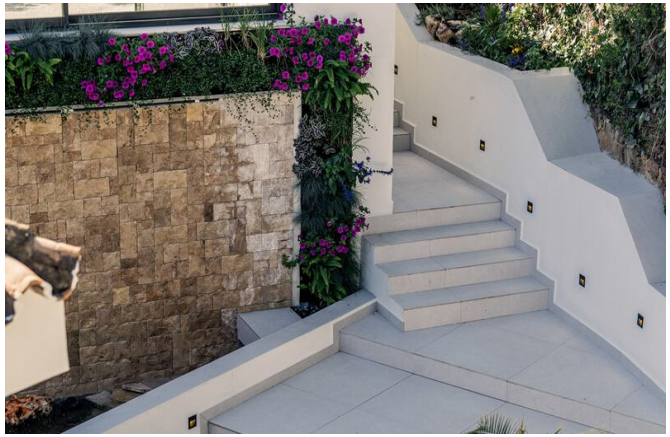
Climatisation.
Cheminée.
Armoires encastrées.
Douche extérieure**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Villa de luxe rénovée de caractère avec vue sur la mer dans une communauté fermée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 920 m² | construit 320 m² | Terrasse 235 m² | 5 | 5 | Ref. 157257 | **2.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe rénovée de caractère avec vue sur la mer dans une communauté fermée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 920 m² | construit 320 m² | Terrasse 235 m² | 5 | 5 | Ref. 157257 | **2.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

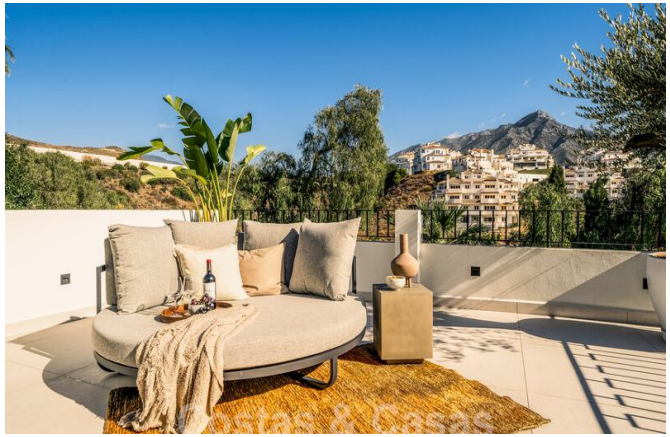
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe rénovée de caractère avec vue sur la mer dans une communauté fermée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 920 m² | construit 320 m² | Terrasse 235 m² | 5 | 5 | Ref. 157257 | **2.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe rénovée de caractère avec vue sur la mer dans une communauté fermée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

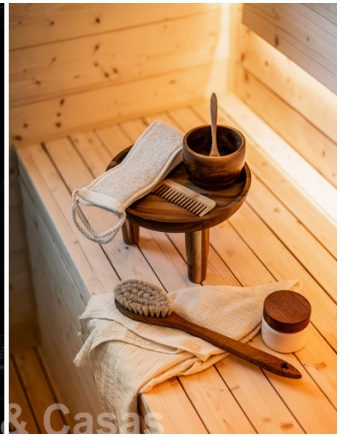
Maison | Parcelle 920 m² | construit 320 m² | Terrasse 235 m² | 5 | 5 | Ref. 157257 | **2.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe rénovée de caractère avec vue sur la mer dans une communauté fermée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

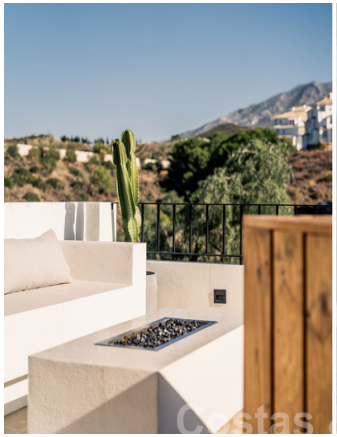
Marbella Area

Maison | Parcelle 920 m² | construit 320 m² | Terrasse 235 m² | 5 | 5 | Ref. 157257 | **2.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

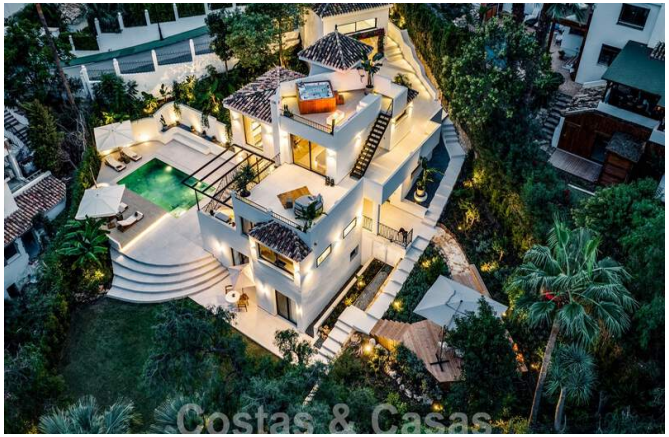
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe rénovée de caractère avec vue sur la mer dans une communauté fermée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 920 m² | construit 320 m² | Terrasse 235 m² | 5 | 5 | Ref. 157257 | **2.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe rénovée de caractère avec vue sur la mer dans une communauté fermée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 920 m² | construit 320 m² | Terrasse 235 m² | 5 | 5 | Ref. 157257 | **2.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.