Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine andalouse de luxe à vendre dans un environnement de golf haut de gamme à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1205 m² | construit 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255

3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse villa de luxe de style méditerranéen contemporain à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Situation centrale dans la vallée du golf, à proximité de toutes les commodités.
- Proche d'un grand nombre de terrains de golf.
- Récemment rénovée de manière luxueuse et contemporaine.
- Pièces spacieuses et lumineuses.

POINTS FORTS

Entourée de plusieurs grands terrains de golf, dont le club de golf Los Naranjos, à quelques minutes en voiture.
À quelques minutes en voiture d'un grand nombre de restaurants, de bars, de supermarchés et de toutes sortes de commodités.
Puerto Banus, sa célèbre marina, ses clubs de plage élégants et ses boutiques sont à quelques minutes en voiture.
Le collège international Aloha se trouve à cinq minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.205m²
Surface construite: 506m²
6 chambres, 6 salles de bains
Toilette d'invités
3 étages résidentiels

Généralités :

Terrain spacieux entièrement clôturé avec verdure tropicale.
Piscine privée avec terrasse adjacente.
Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes avec jacuzzi, salle à manger extérieure, table de billard et divers équipements de loisirs.
Pergola avec **cuisine extérieure et barbecue**.

Vue sur le jardin et le paysage montagneux pittoresque.
Orientation ouest.

La villa :

Villa indépendante à l'architecture espagnole classique.
Entièrement rénovée de façon contemporaine en 2022.
L'intérieur unique, composé de hauts plafonds voûtés et d'une palette de couleurs claires, crée une sensation de légèreté et de sophistication.
Utilisation de matériaux de haute qualité.
Espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.
Cuisine ouverte et pratique avec îlot de cuisson et table à manger.
6 chambres, 6 salles de bains.
La suite parentale dispose d'une salle de bains et d'une terrasse privée.
A l'étage inférieur, **une grande salle polyvalente, pouvant être convertie en salle de jeux ou en salle de sport, un salon TV**, deux chambres d'amis avec salle de bains et une buanderie.
De hautes fenêtres coulissantes permettent d'accéder aux espaces extérieurs.
Abri pour 1 voiture.
Parking pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation.
Chauffage au sol dans toute la maison.
Armoires encastrées.
Système d'alarme**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine andalouse de luxe à vendre dans un environnement de golf haut de gamme à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1205 m² | construit 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255 | **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine andalouse de luxe à vendre dans un environnement de golf haut de gamme à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1205 m² | construit 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255 | **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine andalouse de luxe à vendre dans un environnement de golf haut de gamme à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1205 m² | construit 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255 | **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine andalouse de luxe à vendre dans un environnement de golf haut de gamme à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1205 m² | construit 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255 | **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine andalouse de luxe à vendre dans un environnement de golf haut de gamme à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1205 m² | construit 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255

3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine andalouse de luxe à vendre dans un environnement de golf haut de gamme à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1205 m² | construit 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255 | **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine andalouse de luxe à vendre dans un environnement de golf haut de gamme à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1205 m² | construit 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255 | **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine andalouse de luxe à vendre dans un environnement de golf haut de gamme à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1205 m² | construit 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255

3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine andalouse de luxe à vendre dans un environnement de golf haut de gamme à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1205 m² | construit 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255

3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine andalouse de luxe à vendre dans un environnement de golf haut de gamme à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1205 m² | construit 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255

3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine andalouse de luxe à vendre dans un environnement de golf haut de gamme à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1205 m² | construit 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255

3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.