Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe au design moderniste à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1113 m² | construit 569 m² | Terrasse 267 m² | 5 | 5 | Ref. 157260

5.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine design à vendre avec vue sur la mer Méditerranée à Marbella

RÉSERVÉE

POINTS FORTS

- Situation privilégiée au milieu du Golden Mile de Marbella.
- Solarium avec chillout, espace barbecue, jacuzzi et vue phénoménale sur la mer.
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- Nombreux équipements de loisirs.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans une urbanisation résidentielle du prestigieux Golden Mile.
Toutes les commodités sont à quelques minutes. La Cañada, centre commercial de classe, est à peine à 5 minutes en voiture.
Puerto Banus et le centre de Marbella sont à quelques minutes en voiture.
La plage et la grande promenade du Golden Mile ne sont qu'à quelques minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.113m²
Surface construite: 569m²
Surface des terrasses: 267m²
5 chambres, 5 salles de bains
3 toilettes invités
3 étages résidentiels + solarium

Description de la maison :

Terrain spacieux, entièrement clôturé par de la verdure.

Piscine avec un espace de détente intégré.
Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes.
Le solarium offre une vue imprenable sur la Méditerranée.
Orientation sud-ouest.
Construit selon des spécifications élevées avec une grande attention aux détails.
Sols carrelés en porcelaine.

Distribution

Rez-de-chausée

- Hall d'entrée avec ascenseur et toilettes pour invités.
- Espace de vie ouvert.
- Cuisine Kryon sur mesure avec appareils Gaggenau et buanderie sur mesure avec plans de travail Kryon et appareils Neff.
- 1 chambre avec salle de bains.
- Parking pour 1 voiture.

Etage inférieur

- Salle de jeux avec bar, home cinéma.
- Installations de spa comprenant un bain turc et un sauna.
- 2 chambres d'amis avec salle de bains.
- Buanderie, salle de service.
- Garage intérieur pour 1 voiture, équipé d'un plateau tournant, facilitant l'entrée et la sortie.

Etage supérieur

- 2 chambres avec salle de bains, dont une suite principale avec un grand dressing et un accès à une terrasse privée.

Solarium

- Grande terrasse.
- Toilette pour invités.
- Débarras.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre autour de la terrasse.
Ascenseur en verre pour tous les étages.
Climatisation.
Chauffage au gaz par le sol.
Système de domotique "Savant".
Système d'alarme avec caméras de surveillance.
Système d'irrigation automatique.
Douche extérieure.
Éclairage extérieur.
Panneaux solaires**.**

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe au design moderniste à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1113 m² | construit 569 m² | Terrasse 267 m² | 5 | 5 | Ref. 157260 | **5.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.