Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderniste à vendre, sur un terrain de golf primé de la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1837 m² | construit 778 m² | Terrasse 96 m² | 6 | 6 | Ref. 157251-13

5.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine moderne de luxe à vendre dans un prestigieux complexe de golf sur la Costa del Sol

POINTS FORTS

- Située dans une station de golf exclusive.
- Communauté fermée avec sécurité permanente.
- 6 chambres, 6 salles de bains.
- Vues ininterrompues sur la vallée du golf.

L'EMPLACEMENT

Située dans l'un des plus grands complexes de golf au monde.
À 5 minutes en voiture des supermarchés, des restaurants, des bars et de la plage.
Le centre d'Estepona se trouve à environ 15 minutes en voiture, Marbella à 20 minutes, par la route à péage.
Les aéroports internationaux de Malaga et de Gibraltar sont à environ 50 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.837m²
Surface bâtie: 778m²
Surface des terrasses: 96m²
6 chambres, 6 salles de bains
Toilette invités
2 étages résidentiels
€5.000.000

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description de la maison :

Terrain spacieux, entièrement clôturé et en bordure du terrain de golf.
Construite selon des normes élevées avec une attention particulière aux détails.
Pergola avec un coin repas en plein air et un salon extérieur.

Un escalier de jardin mène au niveau inférieur du jardin qui comprend une piscine privée entourée de terrasses et de jardins soignés.
Orientation sud-est.
Vue magnifique sur les terrains de golf et la nature environnante.

Distribution

Rez-de-chausée

- Grand espace de vie ouvert avec plafond à double hauteur et panneau intermédiaire, avec un deuxième salon en face.
- Cuisine sur mesure avec îlot central où l'on peut s'asseoir et salle à manger.
- 2 chambres avec salle de bains, dont une avec un grand dressing et un salon.
- Buanderie.
- Débarras.
- Abri pour 2 voitures.

Etage supérieur

- Un long palier surplombe l'espace de vie à double hauteur du rez-de-chaussée, créant une sensation d'ouverture et d'aération.
- 4 chambres avec salle de bains, dont la suite parentale avec un grand dressing et son propre salon.

Autres caractéristiques :

Climatisation.
Cheminée.
Appareils de cuisine Gaggenau.
Sols en marbre.
Armoires encastrées.
Éclairage extérieur

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste à vendre, sur un terrain de golf primé de la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1837 m² | construit 778 m² | Terrasse 96 m² | 6 | 6 | Ref. 157251-13 | **5.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste à vendre, sur un terrain de golf primé de la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1837 m² | construit 778 m² | Terrasse 96 m² | 6 | 6 | Ref. 157251-13 | **5.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste à vendre, sur un terrain de golf primé de la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1837 m² | construit 778 m² | Terrasse 96 m² | 6 | 6 | Ref. 157251-13 | **5.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste à vendre, sur un terrain de golf primé de la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1837 m² | construit 778 m² | Terrasse 96 m² | 6 | 6 | Ref. 157251-13

5.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe moderniste à vendre, sur un terrain de golf primé de la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1837 m² | construit 778 m² | Terrasse 96 m² | 6 | 6 | Ref. 157251-13 | **5.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.