



**Villa boutique à vendre avec piscine à débordement et vue panoramique sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 480 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 224 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 139670-5-P

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa jumelée avec design architectural à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

### POINTS FORTS

- Petit complexe de luxe fermé et sécurisé à Nueva Andalucia.
- Proche de toutes les commodités, à courte distance en voiture de Puerto Banus, de la plage et du golf.
- Villa unique au design sophistiqué.
- Piscine à débordement sur le solarium.
- Entièrement et luxueusement meublée.
- Prête à être emménagée.

### L'EMPLACEMENT

Située à Nueva Andalucia, à proximité de toutes les commodités et à quelques minutes en voiture de Puerto Banus, de la plage et de la célèbre vallée du golf de Nueva Andalucia, qui compte pas moins de 7 terrains de golf.

En passant par le Golden Mile, avec ses boutiques de luxe, ses restaurants et ses centres de villégiature 5 étoiles, vous atteindrez le charmant centre historique de Marbella en quelques minutes de route.

Le complexe est clôturé et dispose d'un service de sécurité 24 heures sur 24.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Surface construite: 480m<sup>2</sup>

Surface des terrasses: 224m<sup>2</sup>

Jardin: 162m<sup>2</sup>

4 chambres, 4 salles de bains

2 toilettes invités

3 niveaux de vie + solarium

#### Description :

**Villa jumelée avec un jardin privé entouré de grands cyprès.**

Style moderniste avec des lignes épurées, un extérieur géométrique et des matériaux naturels chics dans des tons neutres et apaisants.

Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes avec des installations de détente.

**Le solarium offre une piscine à débordement et des vues panoramiques à couper le souffle sur la vallée, La Concha, la Méditerranée et Gibraltar.**  
Orienté à l'ouest.

## **Distribution :**

### Rez-de-chaussée

Hall d'entrée avec escaliers et ascenseur.

Salle de séjour ouverte.

Cuisine spacieuse sur mesure avec appareils électroménagers de haute qualité, grand espace de rangement, armoire à vin climatisée et bar à petit-déjeuner.

Salle à manger intégrée.

Chambre d'amis avec salle de bains attenante.

### Étage supérieur

1 chambre d'amis avec salle de bain et terrasse privée.

Chambre principale avec salle de bains attenante, grand dressing et terrasse privée.

### Étage inférieur

Salle polyvalente de 57m<sup>2</sup> meublée d'un chill-out et d'un bar.

Chambre d'amis.

Toilette pour invités.

Buanderie, local technique.

Garage intérieur pour 3 voitures.

### Solarium

Piscine à débordement intégrée avec terrasse adjacente dotée de divers équipements de loisirs.

## **Autres caractéristiques :**

### **Ascenseur pour tous les étages.**

Balustrades en verre.

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage par le sol dans toute la villa.

Système domotique sophistiqué.

Éclairage automatisé.

Système de télévision et de sonorisation.

Armoires encastrées.

Système d'alarme.

Entièrement et luxueusement meublée.



## Villa boutique à vendre avec piscine à débordement et vue panoramique sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 480 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 224 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 139670-5-P

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



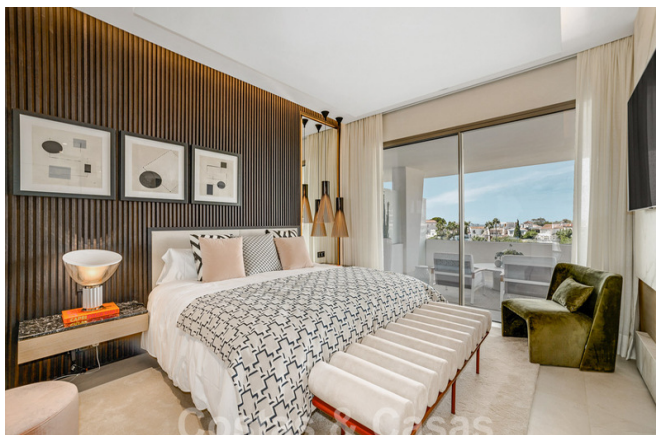
**Villa boutique à vendre avec piscine à débordement et vue panoramique sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 480 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 224 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 139670-5-P

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa boutique à vendre avec piscine à débordement et vue panoramique sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 480 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 224 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 139670-5-P

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



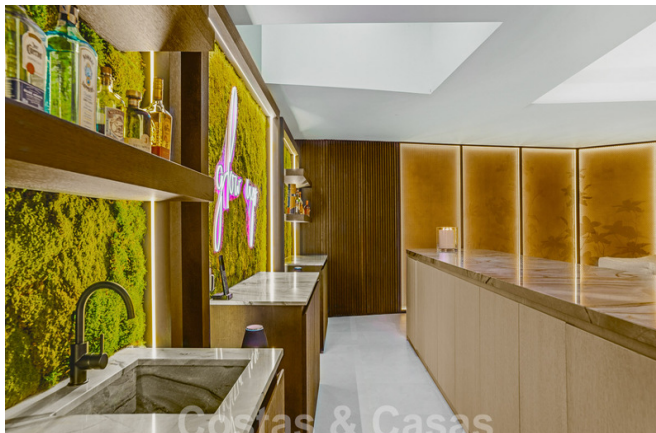
## Villa boutique à vendre avec piscine à débordement et vue panoramique sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 480 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 224 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 139670-5-P

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa boutique à vendre avec piscine à débordement et vue panoramique sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 480 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 224 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 139670-5-P

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.