



Villa contemporaine de luxe à vendre dans une station de golf de première ligne sur la Costa del Sol
Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 1690 m² 🏠 construit 655 m² 🏠 Terrasse 82 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157251-4

🏠 4.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe moderniste et contemporaine à vendre dans une station de golf de premier ordre sur la Costa del Sol

POINTS FORTS

- Située exclusivement dans une station de golf.
- Quartier résidentiel fermé avec sécurité 24 heures sur 24.
- Grand jardin avec piscine privée.
- Vue dégagée sur la vallée du golf.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier résidentiel de l'un des plus grands complexes de golf au monde.
À quelques minutes en voiture des supermarchés, des restaurants, des bars et de la plage.
Le centre d'Estepona est à environ 15 minutes en voiture, Marbella à 20 minutes, par la route à péage.
Les aéroports internationaux de Malaga et de Gibraltar sont à environ 50 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.690m²
Surface bâtie: 655m²
Surface des terrasses: 82m²
5 chambres, 5 salles de bains
Toilette invités
2 étages résidentiels
€4.800.000

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description:

Terrain spacieux **en position élevée**.
Construite avec des matériaux de qualité et une attention particulière aux détails.
Pergola avec espace pour installer un salon d'extérieur et un coin repas al fresco.

Un jardin paysager mature avec une superbe piscine à débordement optimise le style de vie méditerranéen.
Orientation sud-est.

Vue imprenable sur les vastes terrains de golf environnants.

Distribution :

Niveau d'entrée

- Un long palier surplombe l'espace de vie à double hauteur du rez-de-chaussée, créant une atmosphère très aérée et ouverte.
- 3 chambres avec salle de bains, chacune avec son propre dressing et son salon.
- Abri pour 2 voitures.

Rez-de-chaussée

- Impressionnant espace de vie ouvert avec plafond à double hauteur et cheminée moderne.
- Cuisine pratique avec appareils électroménagers de qualité, îlot central, bar à petit-déjeuner intégré et nombreux espaces de rangement.
- Salle polyvalente, à aménager librement.
- 2 chambres avec salle de bains, dont une avec un grand dressing et un salon privé.
- Accès à la vaste terrasse et au jardin.

Autres caractéristiques :

Climatisation Daikin.

Cheminée.

Appareils de cuisine Gaggenau.

Sols en marbre.

Éclairage extérieur.



Villa contemporaine de luxe à vendre dans une station de golf de première ligne sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 1690 m² 🏠 construit 655 m² 🏠 Terrasse 82 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157251-4

🏠 4.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de luxe à vendre dans une station de golf de première ligne sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 1690 m² 🏠 construit 655 m² 🏠 Terrasse 82 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157251-4

🏠 4.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



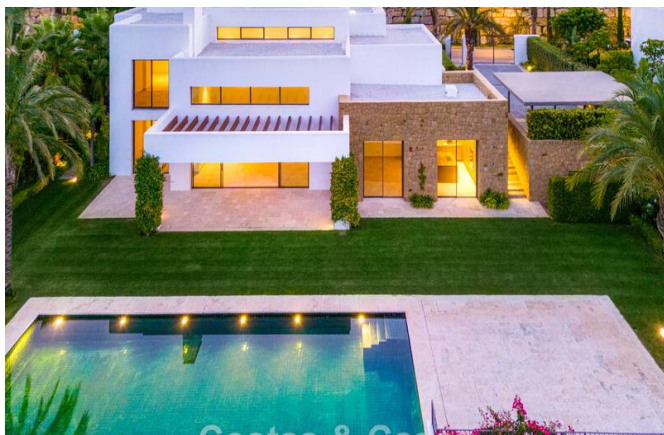
Villa contemporaine de luxe à vendre dans une station de golf de première ligne sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 1690 m² 🏠 construit 655 m² 🏠 Terrasse 82 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157251-4

🏠 4.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de luxe à vendre dans une station de golf de première ligne sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 1690 m² 🏠 construit 655 m² 🏠 Terrasse 82 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 157251-4

🏠 4.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.