



Villa design majestueuse à vendre sur un terrain de golf 5 étoiles sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 2285 m² 🏠 construit 715 m² 🏠 Terrasse 349 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157270-08

🏠 7.365.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe à vendre dans un complexe de golf cinq étoiles sur la Costa del Sol

RÉSERVÉE

POINTS FORTS

- Design ultra-moderne et épuré.
- Situation en première ligne sur le terrain de golf.
- Vues phénoménales sur la vallée du golf.
- Logement d'hôtes séparée.

L'EMPLACEMENT

Située dans une communauté résidentielle de l'un des complexes de golf les plus exclusifs au monde.
À quelques minutes en voiture des supermarchés, des restaurants, des bars et de la plage.
Le centre d'Estepona est à environ 15 minutes en voiture, Marbella à 20 minutes, par la route à péage.
Les aéroports internationaux de Malaga et de Gibraltar sont à environ 50 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain: 2.285m²
Surface bâtie: 715m²
Surface des terrasses: 349m²
6 chambres, 6 salles de bains
Toilette invités
2 étages résidentiels

Description de la maison :

Vaste terrain avec une **position élevée**, adjacent au terrain de golf.

Construite selon des normes très élevées et avec le souci du détail.

Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres encastrés dans toute la villa offrent une lumière optimale.

Piscine à débordement avec terrasse adjacente, entourée d'un jardin paysager bien entretenu.

Orientée à l'ouest.

Vues sublimes sur la vallée du golf.

Disposition :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec vestiaire et toilette pour invités.
- Grande salle de séjour ouverte qui est entièrement en contact avec le caractère naturel de l'extérieur grâce à des fenêtres coulissantes de la hauteur de la pièce.
- Coin repas intégré.
- Cuisine de qualité ouverte et entièrement équipée avec îlot de cuisson.
- Buanderie.
- 4 chambres avec salle de bains, chacune avec accès à l'espace extérieur.
- Un logement d'amis entièrement séparée avec ascenseur, chambre avec salle de bains, toilette séparées et salle polyvalente pouvant être aménagée librement.
- Abri pour 2 voitures.

Etage supérieur

- 2 chambres d'amis avec salle de bains et accès à une terrasse privée.

Autres caractéristiques :

Ascenseur.

Balustrades en verre.

Climatisation Daikin.

Chauffage par le sol.

Cheminée moderne.

Sols en marbre.

Appareils de cuisine Gaggenau et Miele.

Appareils sanitaires Villeroy & Boch.

Menuiserie sur mesure.

Système domotique sophistiqué.

Système d'alarme avec caméras de surveillance.



Villa design majestueuse à vendre sur un terrain de golf 5 étoiles sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 2285 m² 🏠 construit 715 m² 🏠 Terrasse 349 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157270-08

🏠 7.365.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design majestueuse à vendre sur un terrain de golf 5 étoiles sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 2285 m² 🏠 construit 715 m² 🏠 Terrasse 349 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 157270-08

🏠 7.365.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design majestueuse à vendre sur un terrain de golf 5 étoiles sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 2285 m² 🏠 construit 715 m² 🏠 Terrasse 349 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157270-08

🏠 7.365.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design majestueuse à vendre sur un terrain de golf 5 étoiles sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 2285 m² 🏠 construit 715 m² 🏠 Terrasse 349 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 157270-08

🏠 7.365.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design majestueuse à vendre sur un terrain de golf 5 étoiles sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 2285 m² 🏠 construit 715 m² 🏠 Terrasse 349 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157270-08

🏠 7.365.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.