Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe sophistiquée à vendre à proximité d'un terrain de golf primé sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1937 m² | construit 578 m² | Terrasse 327 m² | 4 | 4 | Ref. 157270-03

5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe à vendre au bord d'un terrain de golf de renommée mondiale sur la Costa del Sol

POINTS FORTS

- Situation exclusive dans une station de golf.
- Urbanisation clôturée avec sécurité 24h.
- Vues ininterrompues sur la vallée du golf.
- Luxe absolu, confort et tranquillité.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier de villas dans l'une des stations de golf les plus prestigieuses au monde.
À quelques minutes en voiture des supermarchés, des restaurants, des bars et de la plage.
Le centre d'Estepona est à environ 15 minutes en voiture, Marbella à 20 minutes, par la route à péage.
Les aéroports internationaux de Malaga et de Gibraltar sont à environ 50 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.937m²
Surface bâtie: 578m²
Surface des terrasses: 327m²
4 chambres, 4 salles de bains
Toilette invités
2 étages résidentiels

Description de la maison :

Grand terrain surélevé, adjacent au terrain de golf.
Style architectural moderne et épuré.
Construite selon des normes très élevées et avec le souci du détail.
Les fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres encastrés offrent une lumière optimale et une transition transparente vers l'extérieur.
L'immense terrasse offre beaucoup d'espace pour se détendre et peut être partiellement clôturée par des stores motorisés.
Le jardin paysager superbement entretenu avec des palmiers et une longue piscine respire le luxe et l'élégance absolus.

Orientation ouest.
Vue magnifique et dégagée sur la vallée du golf et en partie sur la mer Méditerranée.

Distribution :

Niveau d'entrée

- 1 chambre en-suite avec dressing et accès à la terrasse privée.
- Abri pour 2 voitures.

Rez-de-chaussée

- Espace de vie spacieux et ouvert avec coin repas.
- Cuisine pratique avec appareils électroménagers de qualité, bar à petit-déjeuner et nombreux espaces de rangement.
- 3 chambres avec salle de bains.
- Buanderie, débarras.
- Accès à la grande terrasse et au jardin.

Autres caractéristiques :

Climatisation Daikin.
Appareils de cuisine Gaggenau et Miele.
Appareils sanitaires Villeroy & Boch.
Portes en bois dur sur mesure.
Système domotique sophistiqué.
Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à vendre à proximité d'un terrain de golf primé sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1937 m² | construit 578 m² | Terrasse 327 m² | 4 | 4 | Ref. 157270-03 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à vendre à proximité d'un terrain de golf primé sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1937 m² | construit 578 m² | Terrasse 327 m² | 4 | 4 | Ref. 157270-03 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à vendre à proximité d'un terrain de golf primé sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1937 m² | construit 578 m² | Terrasse 327 m² | 4 | 4 | Ref. 157270-03 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à vendre à proximité d'un terrain de golf primé sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1937 m² | construit 578 m² | Terrasse 327 m² | 4 | 4 | Ref. 157270-03 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe sophistiquée à vendre à proximité d'un terrain de golf primé sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1937 m² | construit 578 m² | Terrasse 327 m² | 4 | 4 | Ref. 157270-03 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.