



Villa design ultra-luxueuse à vendre dans une station de golf supérieure sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 1888 m² 🏠 construit 713 m² 🏠 Terrasse 184 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 157270-06

🏠 6.097.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Impressionnante villa de luxe à vendre dans une station de golf sur la Costa del Sol

POINTS FORTS

- Situation privilégiée dans un complexe de golf primé.
- Golf en première ligne.
- Excellente attention portée à la qualité et aux finitions.
- Vastes espaces intérieurs et extérieurs.

L'EMPLACEMENT

Située dans une communauté résidentielle de l'un des complexes de golf les plus exclusifs au monde.
À quelques minutes en voiture des supermarchés, des restaurants, des bars et de la plage.
Le centre d'Estepona se trouve à environ 15 minutes en voiture, Marbella à 20 minutes, via l'autoroute à péage.
Les aéroports internationaux de Malaga et de Gibraltar sont à environ 50 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.888m²
Surface bâtie: 713m²
Surface des terrasses: 184m²
5 chambres, 6 salles de bains
Toilette d'invités
2 étages résidentiels

Description de la maison :

Terrain spacieux et surélevé, adjacent au terrain de golf.

Style architectural moderne et épuré.

Construite selon des normes très élevées et avec le souci du détail.

Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres encastrés assurent une lumière optimale et une transition transparente vers l'extérieur.

Piscine privée, entourée d'une vaste terrasse et d'un jardin soigné.

Orienté vers l'ouest.

Vue imprenable sur la vallée du golf et la nature environnante.

Distribution :

Niveau d'entrée

- 4 chambres avec salle de bains, dont 3 s'ouvrent sur une terrasse commune.
- Abri pour 3 voitures.

Rez-de-chaussée

- Espace de vie spacieux et ouvert qui est en connexion directe avec l'espace extérieur grâce à des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce.
- Une cloison crée un espace idéal pour installer un salon TV.
- Cuisine spacieuse et pratique avec des appareils électroménagers de qualité, de nombreux espaces de rangement et un accès à la terrasse.
- Buanderie, débarras.
- 1 chambre avec salle de bains.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre.

Climatisation Daikin.

Chauffage par le sol.

Appareils de cuisine Gaggenau et Miele.

Appareils sanitaires Villeroy & Boch.

Portes en bois dur sur mesure.

Système domotique sophistiqué.

Système d'alarme avec caméras de surveillance.



Villa design ultra-luxueuse à vendre dans une station de golf supérieure sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 1888 m² 🏠 construit 713 m² 🏠 Terrasse 184 m² 🛏 5 🗺 6 # Ref. 157270-06

🏠 6.097.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design ultra-luxueuse à vendre dans une station de golf supérieure sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 1888 m² 🏠 construit 713 m² 🏠 Terrasse 184 m² 🛏 5 🗺 6 # Ref. 157270-06

🏠 6.097.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design ultra-luxueuse à vendre dans une station de golf supérieure sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 1888 m² 🏠 construit 713 m² 🏠 Terrasse 184 m² 🛏 5 📶 6 # Ref. 157270-06

🏠 6.097.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design ultra-luxueuse à vendre dans une station de golf supérieure sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 1888 m² 🏠 construit 713 m² 🏠 Terrasse 184 m² 🛏 5 🗺 6 # Ref. 157270-06

🏠 6.097.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.