Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe sophistiquée à vendre dans un complexe de golf exclusif avec vue panoramique à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1574 m² | construit 744 m² | Terrasse 102 m² | 5 | 7 | Ref. 157277 | **5.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa design à vendre avec vue panoramique sur la mer dans le complexe de golf La Quinta, Marbella - Benahavis

SOUS CONTRAT

POINTS FORTS

- Conception architecturale durable.
- Vues sur la mer, les montagnes et le terrain de golf.
- Vastes espaces intérieurs et extérieurs.
- Nombreuses installations de loisirs.
- Piscine intérieure et extérieure chauffée.
- Entièrement meublée à un niveau élevé.

L'EMPLACEMENT

Prestigieux emplacement dans l'une des urbanisations de golf les plus recherchées de la région de Marbella.
Un court trajet en voiture vous mènera à une variété de bons restaurants, de bars, de clubs et de supermarchés.
Puerto Banus et San Pedro sont à 10 minutes en voiture et le centre de Marbella à 15 minutes.
À quelques minutes en voiture de la vallée du golf de Nueva Andalucia.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.574m²
Surface construite: 744m²
Surface des terrasses: 102m²
5 chambres, 7 salles de bains
2 toilettes pour invités
4 étages résidentiels

Généralités :

Grand terrain en **position élevée**.
Construite avec une attention particulière aux détails.

Vue imprenable sur la vallée du golf, les montagnes pittoresques et la mer Méditerranée.

Disposition :

Etage principal

- Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités.
- 1 chambre en-suite avec un grand dressing et accès à la terrasse.
- Grand espace de vie avec un salon et une salle à manger.
- Cuisine entièrement équipée avec un îlot central et un bar à petit-déjeuner.
- Accès à l'espace extérieur avec une **piscine privée chauffée** entourée d'une vaste terrasse.

Etage inférieur -1

- Toilette pour invités.
- 3 chambres en-suite avec accès à la terrasse couverte.
- 2ème salon.

Etage inférieur -2

- Garage intérieur pour 3 voitures.
- Cave à vin.
- **Le spa comprend une piscine intérieure chauffée, un sauna, un bain turc et une salle de bains supplémentaire.**
- Grande salle de détente aménagée en salle de jeux avec chill-out.
- Buanderie, local technique.

Vaste solarium avec cuisine extérieure, salle à manger en plein air et jacuzzi.

Autres caractéristiques :

Ascenseur.
Fenêtres du sol au plafond.
Balustrades en verre.
Climatisation.
Chauffage par le sol dans toute la villa, à l'exception du garage.
Cheminée à l'éthanol.
Appareils de cuisine Miele.
Système de domotique.
Système Dolby Stereo Surround.
Volets électriques.
Armoires encastrées.
Panneaux solaires.
Système d'alarme.
TÉLÉVISION EN CIRCUIT FERMÉ (CCTV)
Respectueux de l'environnement.
Accessible aux handicapés.
Entièrement meublée.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à vendre dans un complexe de golf exclusif avec vue panoramique à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1574 m² | construit 744 m² | Terrasse 102 m² | 5 | 7 | Ref. 157277

5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe sophistiquée à vendre dans un complexe de golf exclusif avec vue panoramique à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1574 m² | construit 744 m² | Terrasse 102 m² | 5 | 7 | Ref. 157277 | **5.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.