Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa design extravagante à vendre, dans une station de golf exceptionnelle sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2342 m² | construit 551 m² | Terrasse 457 m² | 4 | 6 | Ref. 157270-07

6.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe unique à vendre dans une station de golf cinq étoiles sur la Costa del Sol

POINTS FORTS

- Chef-d'œuvre conçu avec un design distinctif.
- Golf en première ligne.
- Vue imprenable sur la vallée du golf.
- Tout est de plain-pied.

L'EMPLACEMENT

Située dans une communauté résidentielle dans l'une des stations de golf les plus exclusives au monde.
À quelques minutes en voiture des supermarchés, des restaurants, des bars et de la plage.
Le centre d'Estepona est à environ 15 minutes en voiture, Marbella à 20 minutes, par la route à péage.
Les aéroports internationaux de Malaga et de Gibraltar sont à environ 50 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain: 2.342m²
Surface bâtie: 551m²
Surface des terrasses: 457m²
4 chambres, 6 salles de bains
Toilette invités
1 étage résidentiel

Description de la maison :

Vaste terrain avec **une position élevée, adjacent au terrain de golf.**
Construite selon des normes très élevées et avec le souci du détail.
Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres encastrés dans toute la villa offrent une lumière optimale.
Piscine privée, entourée d'une terrasse et d'un jardin paysager soigné.
Orientée à l'ouest.
Vues sublimes sur la vallée du golf.

La villa :

L'entrée se fait par un niveau surélevé qui donne accès au rez-de-chaussée par un élégant escalier en colimaçon.
Grand salon ouvert sur l'extérieur, en contact direct avec la nature grâce à des fenêtres coulissantes au niveau de la pièce.
Salle à manger intégrée.
Cuisine fonctionnelle avec des appareils de qualité, de nombreux espaces de rangement et un accès à un patio extérieur.
Buanderie.
4 chambres avec salle de bains, chacune avec accès à l'espace extérieur.
Abri pour 2 voitures.
Parking pour 2 voitures supplémentaires.

Autres caractéristiques :

Climatisation Daikin.
Chauffage par le sol.
Appareils de cuisine Gaggenau et Miele.
Appareils sanitaires Villeroy & Boch.
Menuiserie sur mesure.
Système domotique sophistiqué.
Système d'alarme avec caméras de surveillance.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design extravagante à vendre, dans une station de golf exceptionnelle sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2342 m² | construit 551 m² | Terrasse 457 m² | 4 | 6 | Ref. 157270-07 | **6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design extravagante à vendre, dans une station de golf exceptionnelle sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2342 m² | construit 551 m² | Terrasse 457 m² | 4 | 6 | Ref. 157270-07 | **6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design extravagante à vendre, dans une station de golf exceptionnelle sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2342 m² | construit 551 m² | Terrasse 457 m² | 4 | 6 | Ref. 157270-07 | **6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa design extravagante à vendre, dans une station de golf exceptionnelle sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2342 m² | construit 551 m² | Terrasse 457 m² | 4 | 6 | Ref. 157270-07 | **6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.