Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa de luxe en première ligne d'un terrain de golf de première classe sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2520 m² | construit 795 m² | Terrasse 238 m² | 6 | 8 | Ref. 157270-09

8.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire villa de luxe à vendre dans un complexe de golf 5 étoiles sur la Costa del Sol

POINTS FORTS

- Luxueuse villa neuve.
- Située dans une station de golf.
- Communauté fermée avec sécurité permanente.
- Vues phénoménales sur le golf et la mer.

L'EMPLACEMENT

Située dans une communauté résidentielle fermée dans l'une des stations de golf les plus exclusives au monde.
À quelques minutes en voiture des supermarchés, des restaurants, des bars et de la plage.
Le centre d'Estepona est à environ 15 minutes en voiture, Marbella à 20 minutes, via la route à péage.
Les aéroports internationaux de Malaga et de Gibraltar sont à environ 50 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 2.520m²
Surface bâtie: 795m²
Surface des terrasses: 238m²
6 chambres, 8 salles de bains
2 étages résidentiels

Description de la maison :

Vaste terrain en **position élevée, adjacent au terrain de golf.**
Construite selon des normes très élevées et avec le souci du détail.
L'utilisation abondante de structures de fenêtres généreuses crée une lumière optimale.
Piscine à débordement avec terrasse adjacente, entourée d'un jardin paysager bien entretenu.
Orientée à l'ouest.
Vues sublimes sur la vallée du golf.

Distribution:

Niveau d'entrée

- Hall d'entrée avec ascenseur, vestiaire et toilette.
- Salle polyvalente pouvant être convertie en espace de loisirs.
- 3 chambres d'amis avec salle de bains et accès à un balcon couvert privé.

Rez-de-chaussée

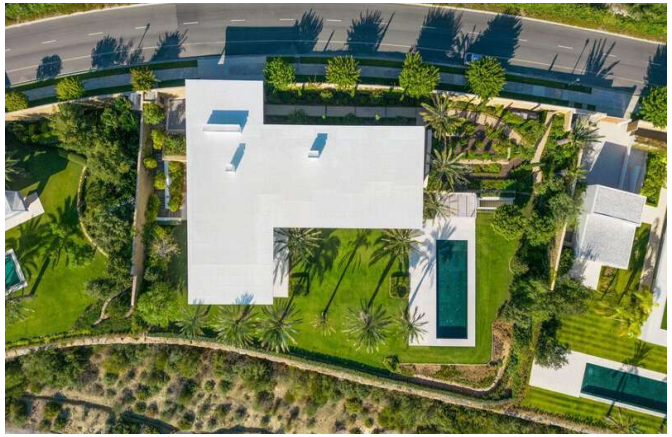
- L'imposant espace de vie, avec son plafond à double hauteur, est relié à l'étage supérieur par de généreuses fenêtres.
- Cuisine ouverte sur mesure avec îlot central.
- 2 grandes chambres avec salle de bains, chacune avec un grand dressing et un salon privé.
- 1 chambre d'amis avec salle de bains.
- Espace bureau.
- Débarras, buanderie.
- Tous les espaces de vie offrent un accès aux espaces extérieurs.

Autres caractéristiques :

Ascenseur.
Balustrades en verre.
Climatisation Daikin.
Chauffage par le sol.
Cheminée moderne.
Sols en marbre.
Appareils de cuisine Gaggenau et Miele.
Appareils sanitaires Villeroy & Boch.
Menuiserie sur mesure.
Système domotique sophistiqué.
Système d'alarme avec caméras de surveillance**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe en première ligne d'un terrain de golf de première classe sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2520 m² | construit 795 m² | Terrasse 238 m² | 6 | 8 | Ref. 157270-09 | **8.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe en première ligne d'un terrain de golf de première classe sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2520 m² | construit 795 m² | Terrasse 238 m² | 6 | 8 | Ref. 157270-09 | **8.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe en première ligne d'un terrain de golf de première classe sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2520 m² | construit 795 m² | Terrasse 238 m² | 6 | 8 | Ref. 157270-09 | **8.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa de luxe en première ligne d'un terrain de golf de première classe sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2520 m² | construit 795 m² | Terrasse 238 m² | 6 | 8 | Ref. 157270-09 | **8.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.